



ОПИН

Девелоперская группа

**Земельные участки
ОПИН в Московской
области
Развитие и продажа**

2012



ОПИН - сильный бренд и репутация на российском рынке



- **Одна из крупнейших** российских инвестиционно-девелоперских групп с активами до 2 миллиардов долларов США
- **Первая публичная** компания на рынке недвижимости в России. С 2004 года акции ОПИН котируются на биржах РТС и ММВБ
- **Высокая финансовая устойчивость:** мажоритарным акционером является группа ОНЭКСИМ, крупнейший инвестиционный холдинг в России с портфелем активов в сфере девелопмента, медиа, финансов, высоких технологий, горнорудной промышленности и энергетики
- **Отличная кредитная история:** проекты ОПИН финансируются российскими и международными банками
- **Огромный опыт:** реализовано более 200 000 кв. м коммерческих площадей; масштабные жилые сообщества с развитой инфраструктурой на территории 500 га; на стадии запуска проекты недвижимости площадью 500 000 кв. м. Команда менеджмента завершила более 1,5 миллионов кв. м жилой и коммерческой недвижимости
- **Текущие проекты:**



Павлово
Жилое сообщество класса De Luxe
80 га, 14 –й км Новорижского шоссе
376 квартир
290 таунхаусов
146 коттеджей



Пестово
Жилое сообщество класса Premium
123 га, 22 –й км Дмитровского шоссе
368 коттеджей
58 участков



Мартемьяново
Жилое сообщество класса Business
252 га, 25-й км Киевского шоссе
53 коттеджей
351 участок

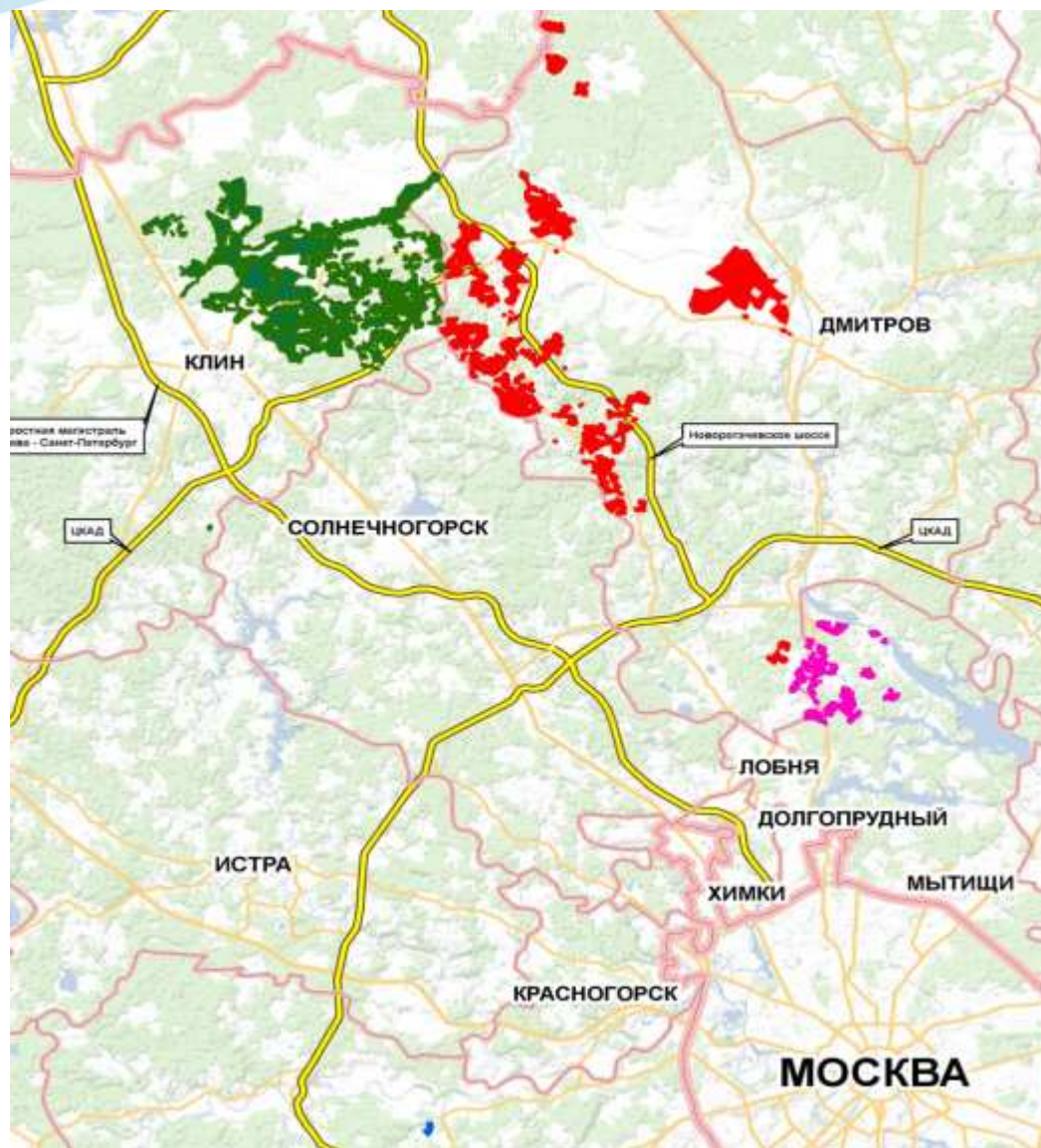
Проекты ОПИН



ОПИН
Девелоперская группа



Земельный банк ОПИН в МО



Одинцовский район
Мытищинский район

Дмитровский район
Клинский район



Всего 605 участков

Общей площадью около
20 000 га

В мае 2011 года ОПИН представила новую бизнес стратегию, которая включает в себя отказ от стратегии увеличения земельного банка и фокусирование на развитии имеющихся земельных активов в краткосрочном и среднесрочном периоде, и продажу непрофильных земельных участков.

Развитие своего земельного ресурса осуществляется за счет запуска девелоперских проектов, направленных на комплексное развитие территорий, а также привлечения стратегических партнеров и формирования новых бизнес-направлений на базе собственного земельного банка.

Московская область



Москва и Московская область

- Население более **20** млн. чел.
- ВВП **20%** России (44,5 трлн. руб.)
- Лидер по доходам населения: **40*** тыс. руб. в Москве и **25*** тыс. руб. в Московской области

*неофициальные данные

- Близость к главному экономическому и политическому центру страны – Москве
- Площадь 45,9 тыс. кв. км. Превышает по площади многие европейские государства
- Население 7 млн. человек. Доля городского населения 80%, значительная часть которого трудоустроено в Москве. По численности превышает Швейцарию
- 2-е место в РФ по обороту розничной торговли (Москва – на первом месте). В структуре этого оборота постоянно увеличивается доля непродовольственных товаров, что свидетельствует о росте уровня жизни населения
- 2-е место по объемам прямых иностранных инвестиций в 2010 году

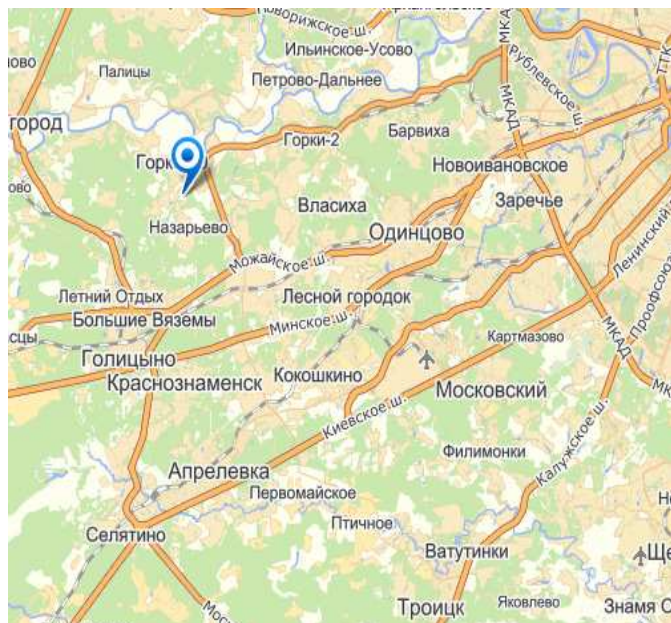
ОПИН
Девелоперская группа



Одинцовский район, Папушево 29,96 га



ОПИН
Девелоперская группа



Параметры	Описание
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного исп-я	Для ИЖС
Коммуникации	электричество, газ, канализация и водопровод по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	Участок размежеван на 18 отдельных участков, целесообразно использовать под строительство коттеджного поселка класса Премиум

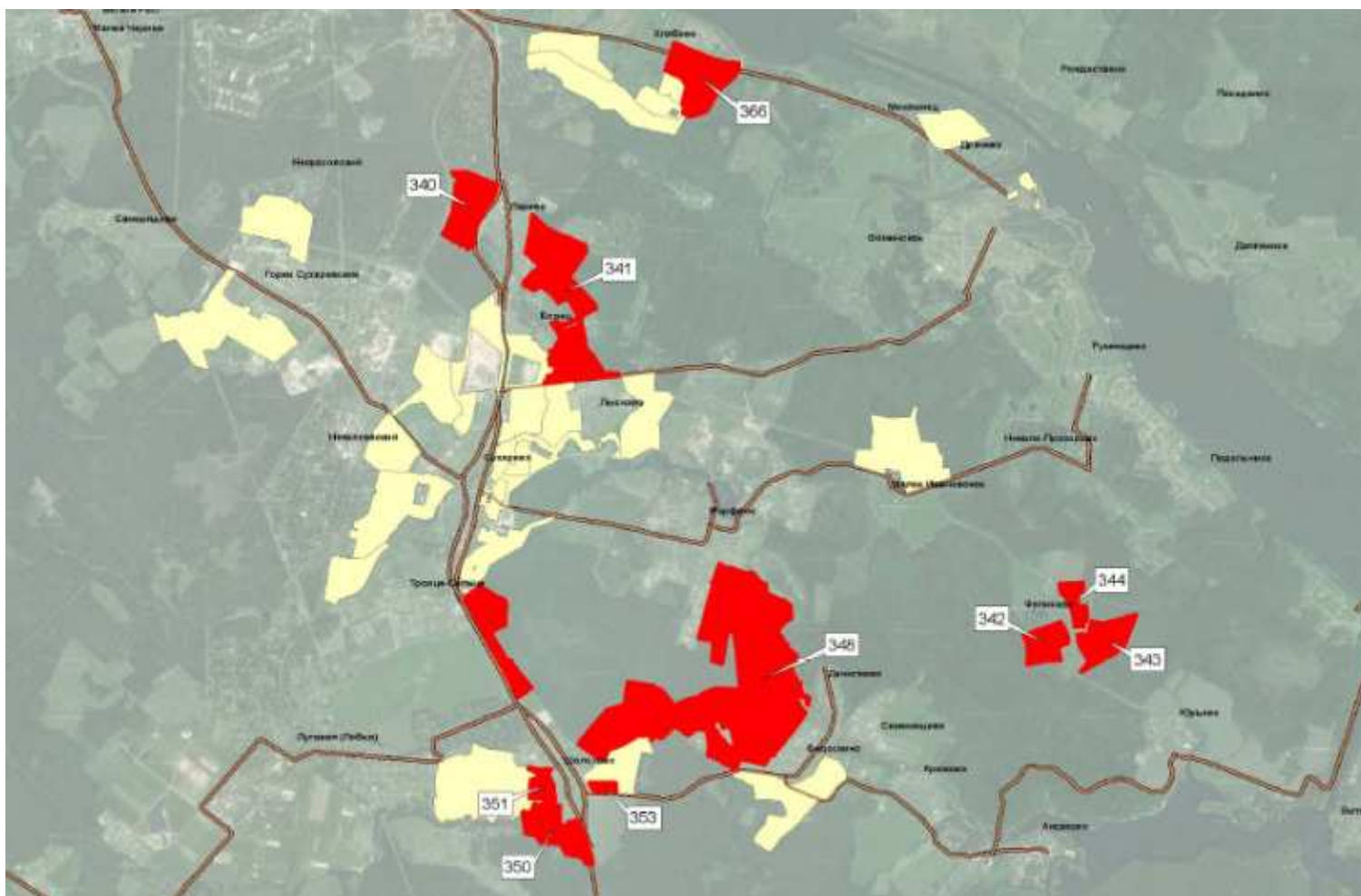
Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Папушево – 0,3 км
Районный центр	Одинцово – 15 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	23 км по Рублево-Успенскому шоссе
Ближайший водный объект	0,05 км
Описание з/у	Граничит с многолетним лесом, с северной стороны примыкает к речке Вяземка, рельеф преимущественно ровный

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН **470**

Расположение участков в Мытищинском районе



ОПИН
Девелоперская группа

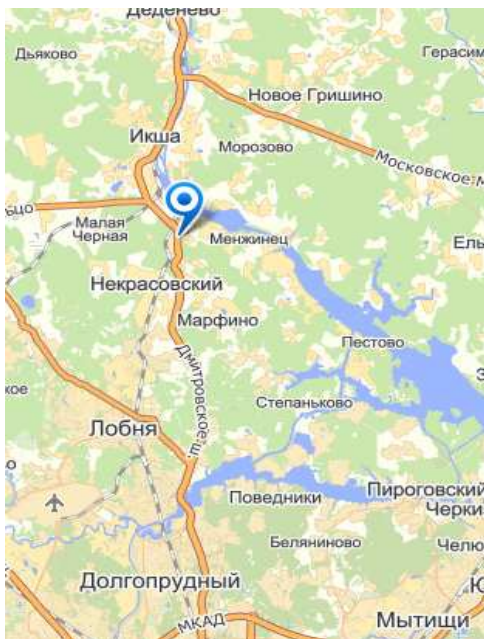


- Участки представленные в данной презентации
- Другие имеющиеся участки в Мытищинском районе

Мытищинский район, Трудовая 28,04 га



ОПИН
Девелоперская группа



Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства
Коммуникации	электричество, газ, канализация по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	зонирование по ген. плану – объекты административного, коммерческого, коммунально-бытового назначения, объекты культуры

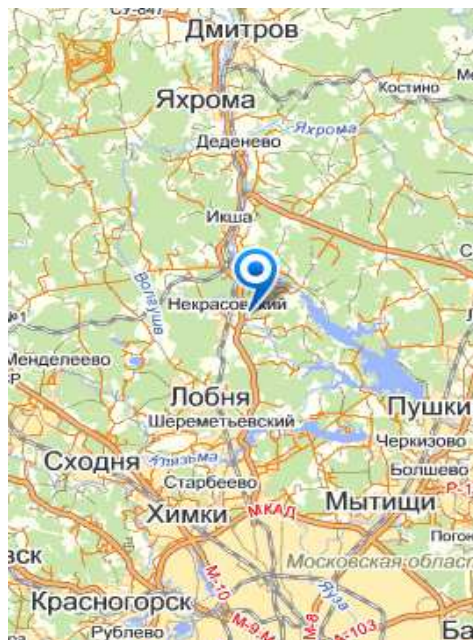
Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	п. Трудовая – 0,1 км
Районный центр	Мытищи – 23 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	23 км по Дмитровскому шоссе
Ближайший водный объект	4,5 км
Описание з/у	С западной стороны проходит ж/д, с юга участок граничит с лесом, восточной границей прилегает к Дмитровскому шоссе

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН **340**

Мытищинский район, Ларево 70,4 га



ОПИН
Девелоперская группа

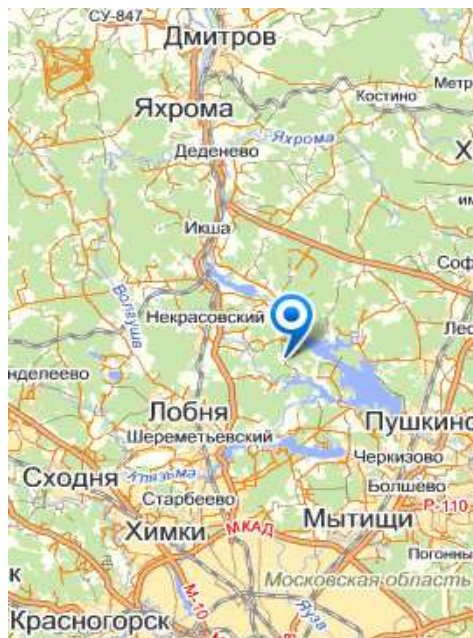


Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение
Вид разрешенного использования	для с/х производства
Коммуникации	электричество, газ, канализация по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	зонирование по ген. плану – объекты отдыха, спортивно- рекреационные объекты, северная часть – ИЖС до 3-х этажей

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН **341**

Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Ларево – 0,1 км
Районный центр	Мытищи – 33 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	23 км по Дмитровскому шоссе
Ближайший водный объект	5,5 км
Описание з/у	Участок ровный, покрыт луговой растительностью, с востока граничит с лесом, рядом расположен Спа Отель «Артурс»

Мытищинский район, Фелисово 15,42 га



Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства
Коммуникации	электричество, газ по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	зонирование по ген. плану – ИЖС до 3-х этажей, зеленые насаждения, общественного пользования и специального назначения

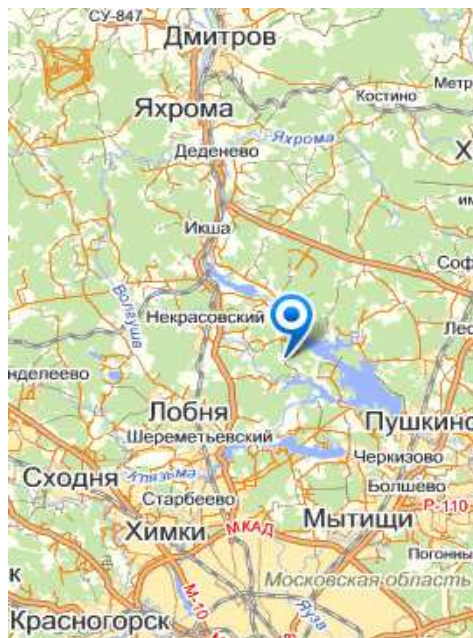
Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Фелисово – 0,1 км
Районный центр	Мытищи – 28 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	27 км по Дмитровскому шоссе
Ближайший водный объект	2,5 км
Описание з/у	Участок окружен смешанным лесом, земли пахотные, на участке ЛЭП высокого напряжения

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН 342

Мытищинский район, Фелисово 20,30 га



ОПИН
Девелоперская группа

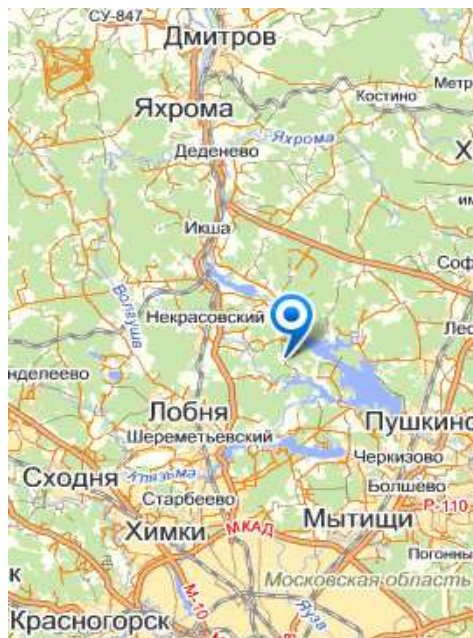


Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства
Коммуникации	электричество, газ по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	зонирование по ген. плану – застройка индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей

Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Фелисово – 0,1 км
Районный центр	Мытищи – 28 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	27 км по Дмитровскому шоссе
Ближайший водный объект	2,5 км
Описание з/у	Рельеф ровный, вокруг всего участка смешанный лес

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН **343**

Мытищинский район, Фелисово 7,87 га



Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства
Коммуникации	электричество, газ по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	зонирование по ген. плану – застройка индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей

Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Фелисово – 0,1 км
Районный центр	Мытищи – 28 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	27 км по Дмитровскому шоссе
Ближайший водный объект	2,5 км
Описание з/у	Участок окружен грунтовыми дорогами и лесом. Рельеф ровный

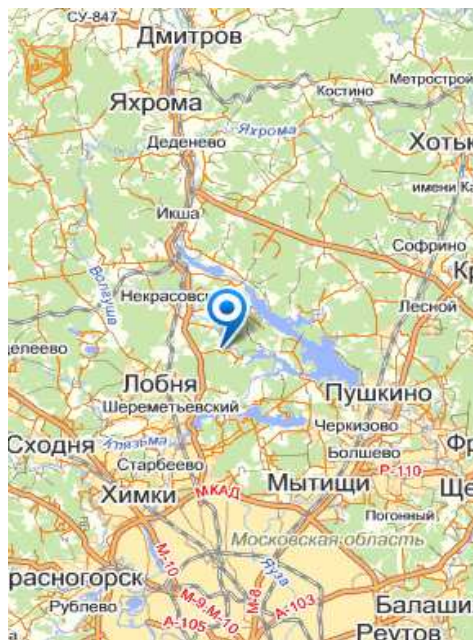
Номер з/у в базе земельного банка ОПИН **344**

Мытищинский район, Федоскино 228,81 га



ОПИН

Девелоперская группа



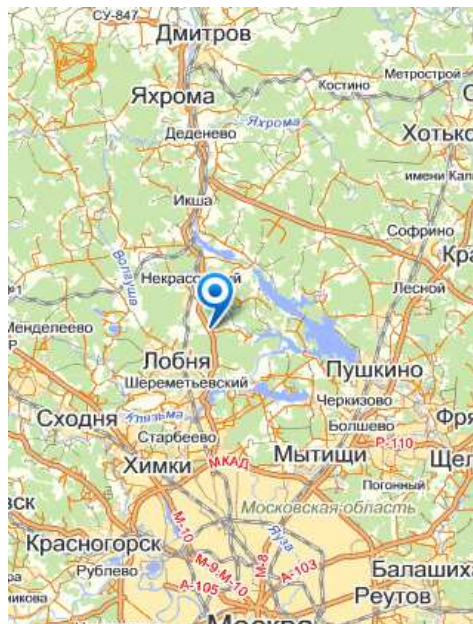
Параметры	Описание	Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение	Ближайший населенный пункт	с. Федоскино – 0,1 км
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства	Районный центр	Мытищи – 26 км
Коммуникации	электричество, газ по границе	Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Строения на участке	нет	Расстояние от МКАД	17 км по Дмитровскому шоссе
Вид права	собственность	Ближайший водный объект	3,5 км
Дополнительная информация	зонирование по ген. плану – спортивно-рекреационные объекты и объекты отдыха	Описание з/у	Большие площади участка заняты «вековым» лесом, по северо- востоку протекает река

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН **348**

Мытищинский район, Шолохово 26,03 га



ОПИН
Девелоперская группа

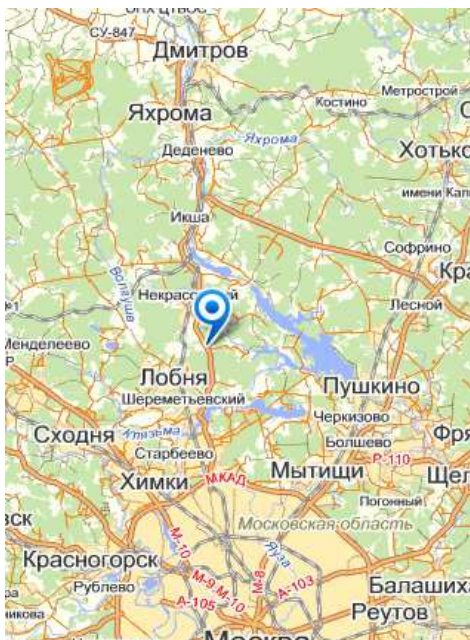


Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства
Коммуникации	электричество, газ по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	зонирование по ген. плану – застройка индивидуальными жилыми домами

Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Шолохово – 0,1 км
Районный центр	Мытищи – 25 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	16 км по Дмитровскому шоссе
Ближайший водный объект	6 км
Описание з/у	Участок отделен от шоссе плотной лесополосой, с северной стороны участок выходит на реку Раздерику

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН **350**

Мытищинский район, Шолохово 7,75 га

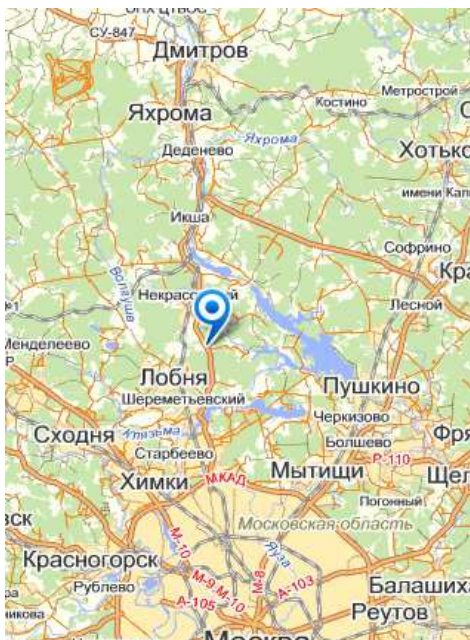


Параметры	Описание
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного исп-я	ИЖС с объектами инфраструктуры
Коммуникации	электричество, газ по границе
Строения на участке	Здания бывшей товарно-молочной фермы
Вид права	собственность
Дополнительная информация	зонирование по ген. плану – многофункциональные общественные комплексы

Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Шолохово – 0,1 км
Районный центр	Мытищи – 25 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	16 км по Дмитровскому шоссе
Ближайший водный объект	6 км
Описание з/у	Бывшая территория молочно-продуктовой фермы, частично площадь участка замощена бетонными плитами

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН 351

Мытищинский район, Шолохово 3 га

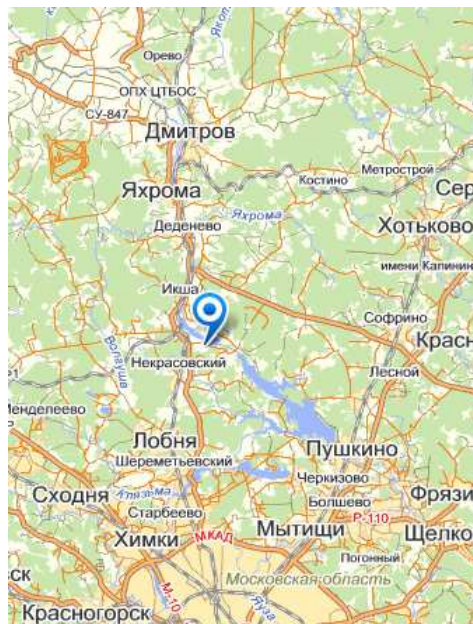


Параметры	Описание
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного исп-я	Для строительства центра придорожного сервиса и реализации с/х продукции
Коммуникации	электричество, газ по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	зонирование по ген. плану – объекты делового, общественного, административного, коммерческого, культурного и коммунально-бытового назначения

Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Шолохово – 0,2 км
Районный центр	Мытищи – 25 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	16 км по Дмитровскому шоссе
Ближайший водный объект	5,8 км
Описание з/у	Участок ровный, без резких перепадов, есть строение, подключенное к электричеству

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН 353

Мытищинский район, Хлябово 34,3 га

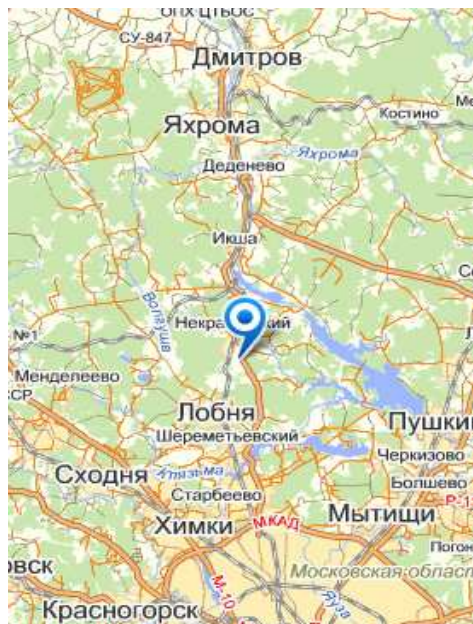


Параметры	Описание
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного исп-я	ИЖС с объектами инфраструктуры
Коммуникации	электричество, газ по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	Размежеван на 172 самостоятельных з/у площадью 6-20 соток. Целесообразно использовать для строительства коттеджного поселка класса Бизнес

Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Хлябово – 0,05 км
Районный центр	Мытищи – 36 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	27 км по Дмитровскому шоссе
Ближайший водный объект	0,05 км
Описание з/у	Вторая линия от водохранилища (50 метров), участок представляет собой ровное поле

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН **366**

Мытищинский район, Троице-Сельцо 24,19 га



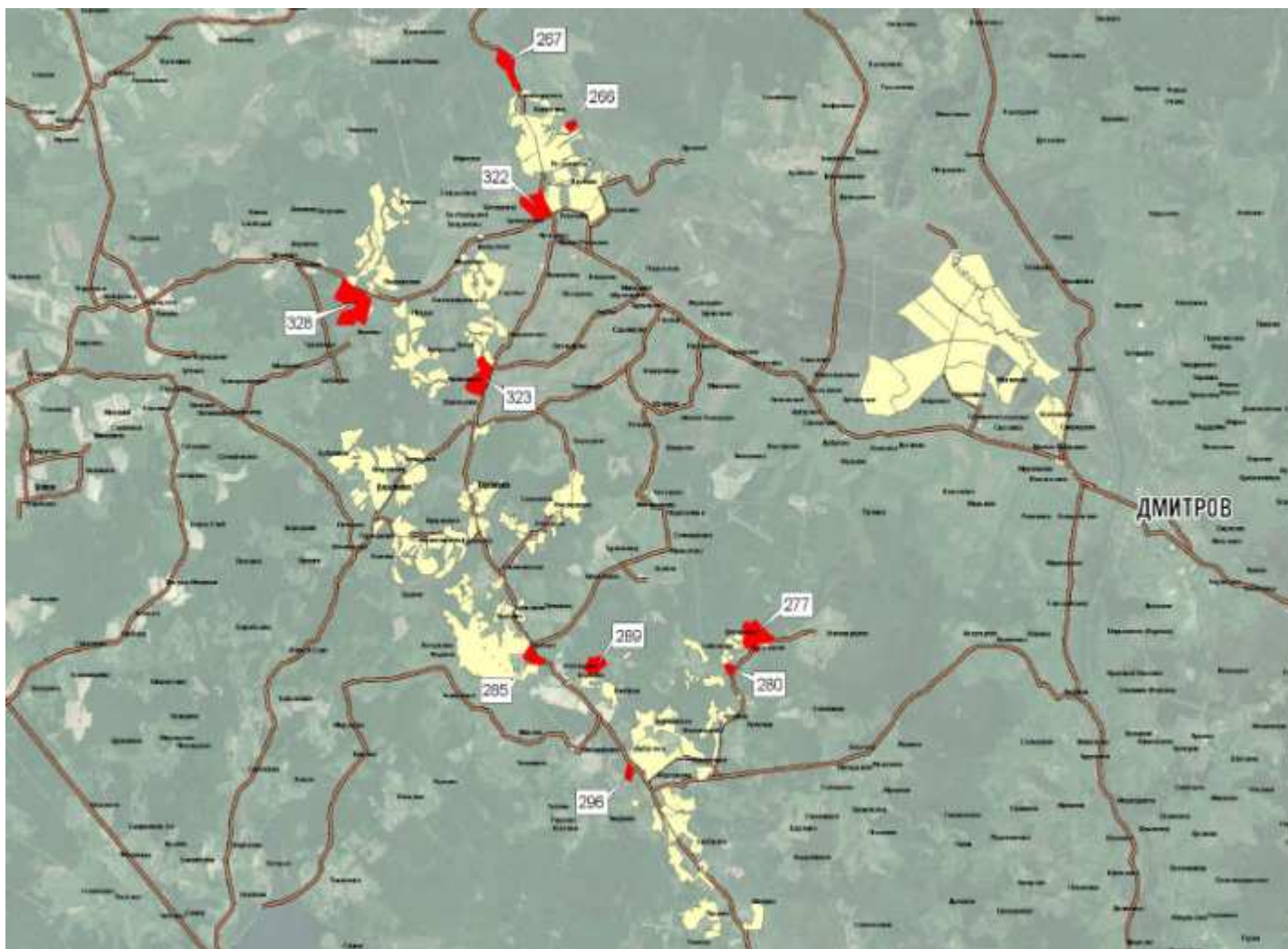
Параметры	Описание
Категория земель	земли с/х
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства
Коммуникации	электричество, газ, канализация по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	Целесообразно использовать для организации многофункционального торгово-развлекательного комплекса

Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Троице-Сельцо – 0,05 км
Районный центр	Мытищи – 30 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	17 км по Дмитровскому шоссе
Ближайший водный объект	0,05 км
Описание з/у	От проезжей части участок отделен лесополосой, северной границей примыкает к АЗС

Расположение участков в Дмитровском районе



ОПИН
Девелоперская группа

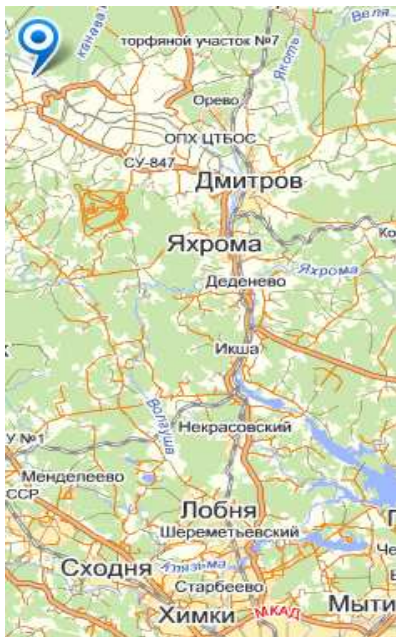


- Участки представленные в данной презентации
- Другие имеющиеся участки в Дмитровском районе

Дмитровский район, Копытово 5,06 га



ОПИН
Девелоперская группа

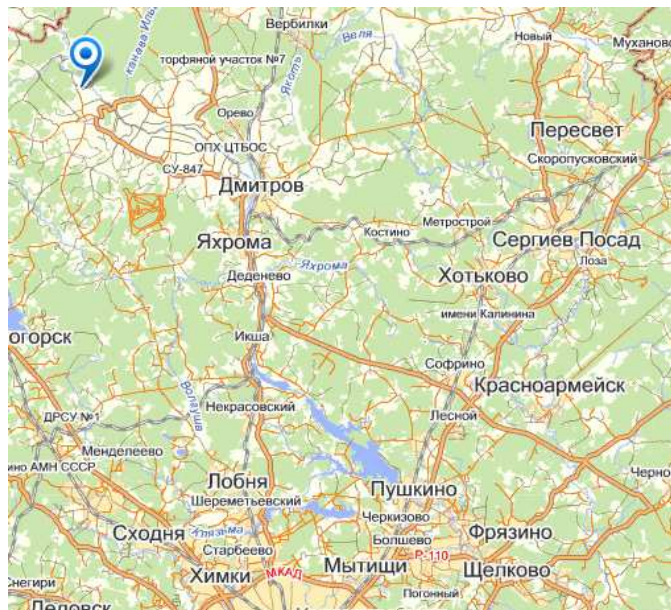


Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства
Коммуникации	электричество по границе, газ 0,5 км
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	целесообразно использовать для дачного строительства

Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Копытово – 0,1 км
Районный центр	Дмитров – 30 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	88 км по Рогачевскому шоссе
Ближайший водный объект	0,3 км
Описание з/у	Участок окружен лесом, до выезда на Большое Московское кольцо 4 км

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН **266**

Дмитровский район, Александрово 30,75 га

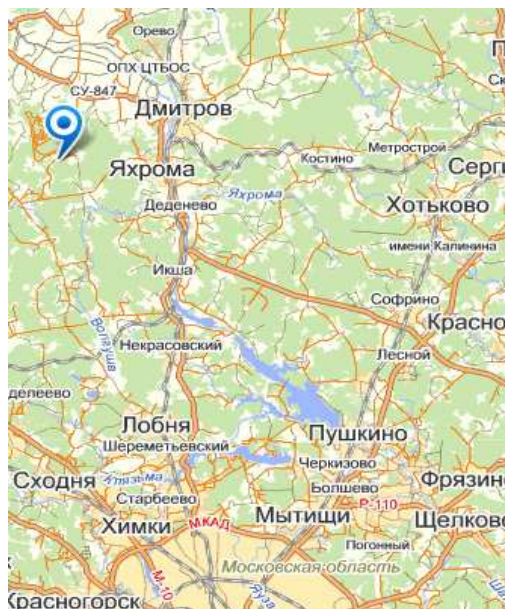


Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства
Коммуникации	электричество по границе, газ 1 км
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	целесообразно использовать для дачного строительства

Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Александрово – 0,3 км
Районный центр	Дмитров – 30 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	99 км по Рогачевскому шоссе
Ближайший водный объект	0,1 км
Описание з/у	Участок окружен лесом, до выезда на Большое Московское кольцо 4,5 км, от дороги участок отделен лесополосой

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН 267

Дмитровский район, Доронино 53,24 га

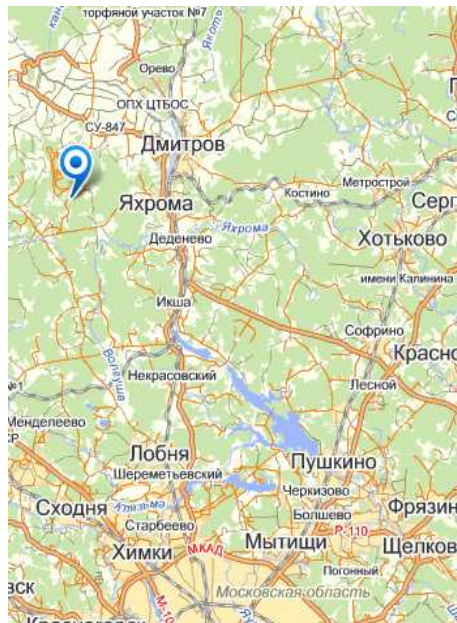


Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства
Коммуникации	электричество по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	целесообразно использовать для дачного строительства

Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Доронино – 0,1 км
Районный центр	Дмитров – 31 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	69 км по Рогачевскому шоссе
Ближайший водный объект	0,2 км
Описание з/у	Участок окружен лесом, рельеф ровный

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН 277

Дмитровский район, Харламово 4,34 га

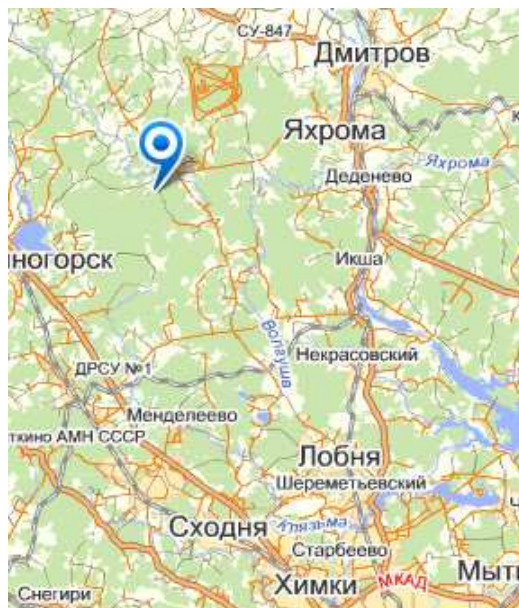


Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства
Коммуникации	электричество по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	целесообразно использовать для дачного строительства

Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Харламово – 0,5 км
Районный центр	Дмитров – 30 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	69 км по Рогачевскому шоссе
Ближайший водный объект	0,5 км
Описание з/у	Участок с северной стороны граничит с лесом

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН 280

Дмитровский район, Глухово 14,66 га



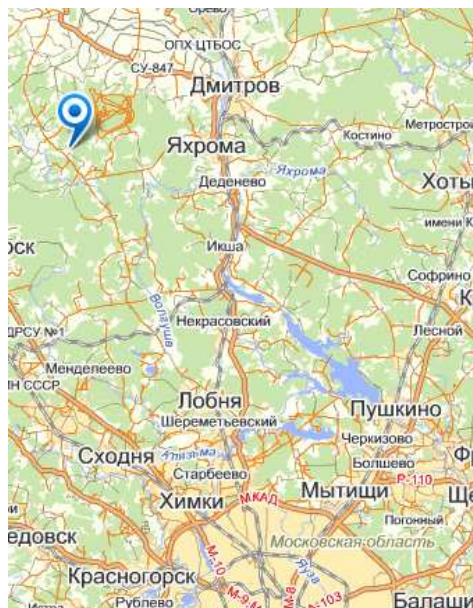
Параметры	Описание	Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение	Ближайший населенный пункт	д. Глухово – 0,1 км
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства	Районный центр	Дмитров – 35 км
Коммуникации	электричество, газ по границе	Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Строения на участке	нет	Расстояние от МКАД	67 км по Рогачевскому шоссе
Вид права	собственность	Ближайший водный объект	0,6 км
Дополнительная информация	целесообразно использовать для промышленных либо логистических целей	Описание з/у	Участок расположен вдоль шоссе и отделен от него лесополосой, рельеф ровный

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН **285**

Дмитровский район, Космынка 23,21 га



ОПИН
Девелоперская группа

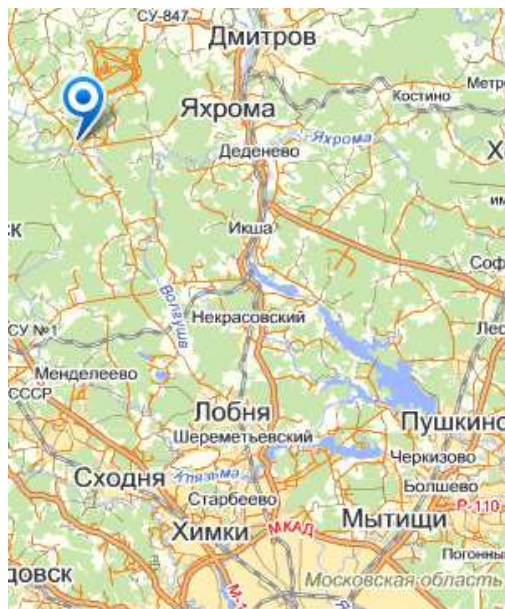


Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства
Коммуникации	электричество по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	целесообразно использовать для дачного строительства

Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Космынка – 0,1 км
Районный центр	Дмитров – 35 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	64 км по Рогачевскому шоссе
Ближайший водный объект	0,2 км
Описание з/у	Участок ровный, без резких перепадов, западная граница участка – река Кимерша

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН **289**

Дмитровский район, Арбузово 5,41 га



Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства
Коммуникации	электричество, газ по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	целесообразно использовать для дачного строительства, либо размещения конюшни

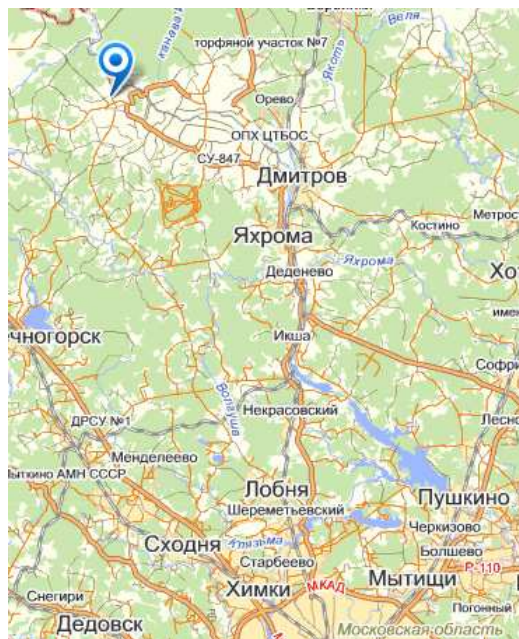
Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Арбузово – 0,1 км
Районный центр	Дмитров – 29 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	48 км по Рогачевскому шоссе
Ближайший водный объект	0,5 км
Описание з/у	Участок ровный, окружен лесом

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН **296**

Дмитровский район, Кочергино 54,48 га



ОПИН
Девелоперская группа



Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства
Коммуникации	электричество, газ по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	целесообразно использовать для под индустриальный парк, промышленное предприятие или складские помещения

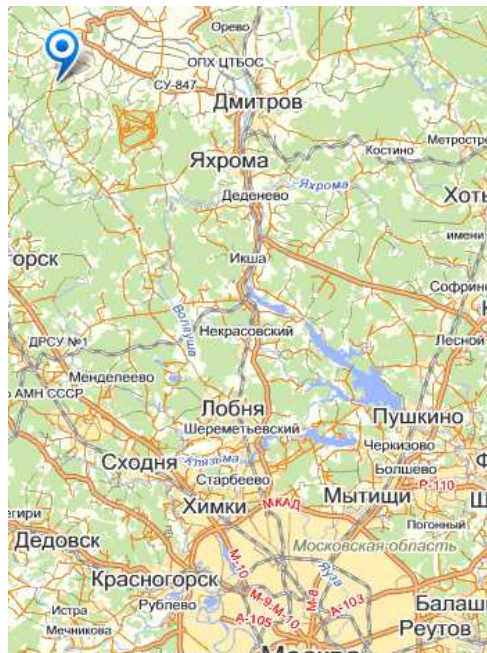
Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Кочергино – 0,1 км
Районный центр	Дмитров – 25 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	89 км по Рогачевскому шоссе
Ближайший водный объект	3,5 км
Описание з/у	Участок ровный, непосредственно примыкает к Большому Московскому кольцу

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН **322**

Дмитровский район, Чайниково 49,77 га



ОПИН
Девелоперская группа



Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства
Коммуникации	электричество, газ по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	целесообразно использовать для дачного строительства, либо под промышленно-складские помещения

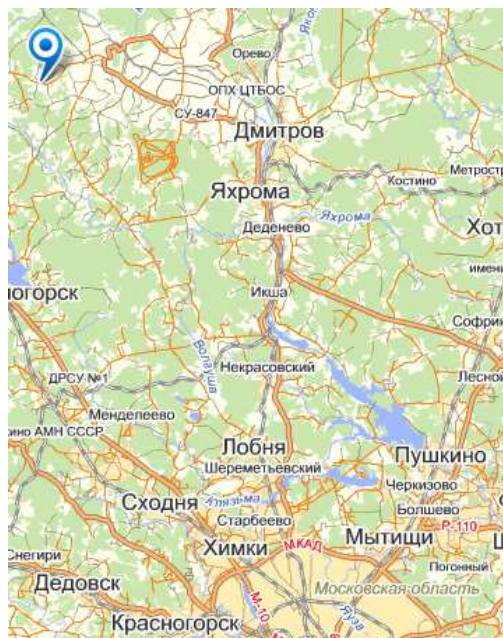
Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Чайниково – 0,1 км
Районный центр	Дмитров – 30 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	77 км по Рогачевскому шоссе
Ближайший водный объект	0,4 км
Описание з/у	Рельеф ровный, непосредственно примыкает к шоссе, на участке есть естественный водоем

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН 323

Дмитровский район, Покровское 95,64 га



ОПИН
Девелоперская группа



Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства
Коммуникации	электричество, газ по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	целесообразно использовать для дачного строительства, либо под промышленно-складские помещения

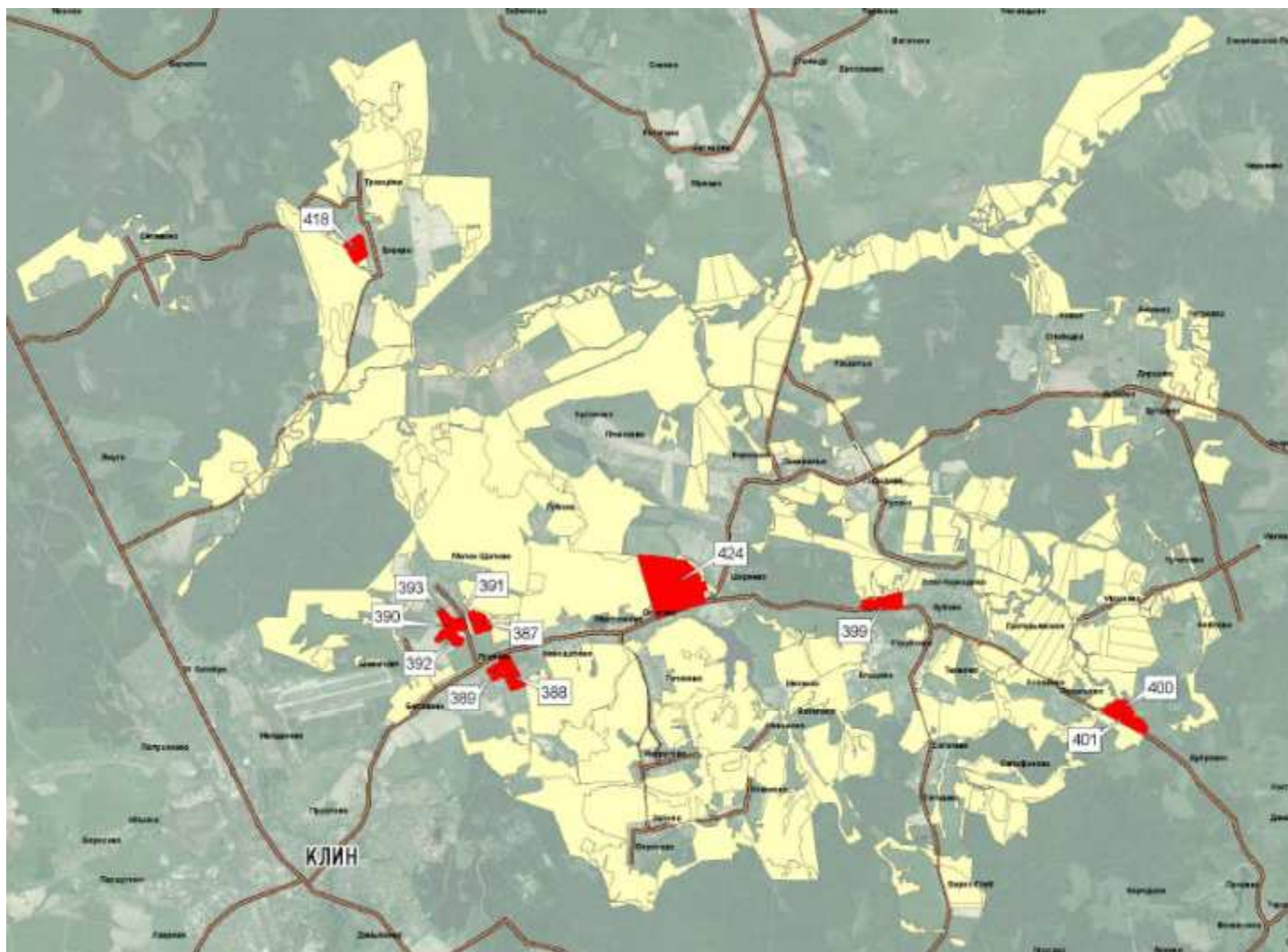
Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Покровское – 0,1 км
Районный центр	Дмитров – 33 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	89 км по Рогачевскому шоссе
Ближайший водный объект	0,1 км
Описание з/у	Участок примыкает к Большому Московскому кольцу на протяжении 1000 м, есть автобусная остановка

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН 328

Расположение участков в Клинском районе



ОПИН
Девелоперская группа

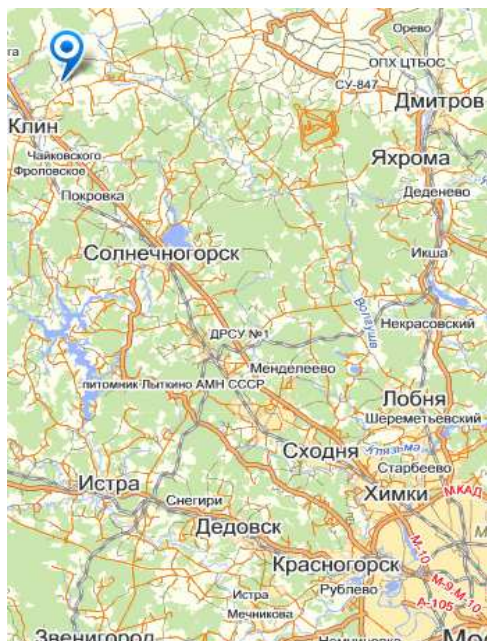


- Участки представленные в данной презентации
- Другие имеющиеся участки в Клинском районе

Клинский район, Большое Щапово 9,9 га



ОПИН
Девелоперская группа

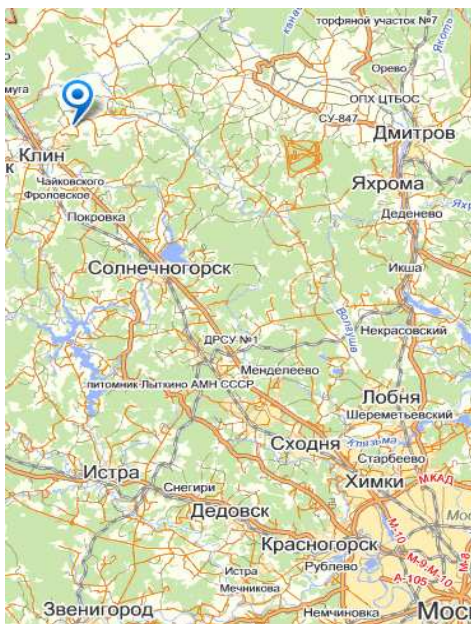


Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства
Коммуникации	электричество, газ по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	целесообразно использовать для дачного строительства

Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Большое Щапово – 0,1 км
Районный центр	Клин – 4 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	73 км по Ленинградскому шоссе
Ближайший водный объект	0,01 км
Описание з/у	С северной стороны участка расположена плотина, ландшафт ровный

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН **387**

Клинский район, Ясенево 12,79 га



Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства
Коммуникации	электричество, газ, канализация по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	целесообразно использовать для жилищного строительства

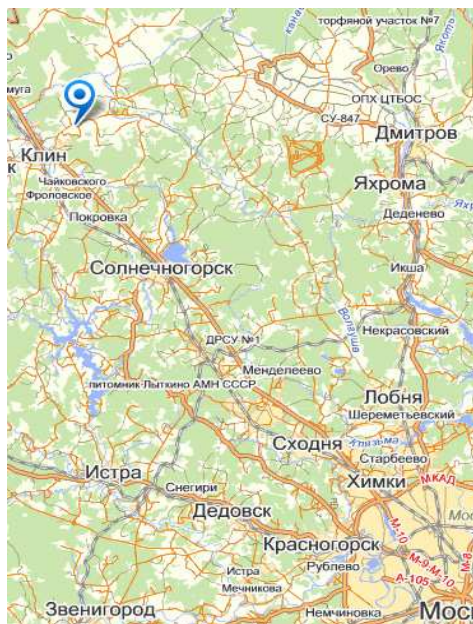
Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Ясенево – 0,01 км
Районный центр	Клин – 4 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	73 км по Ленинградскому шоссе
Ближайший водный объект	нет
Описание з/у	Ландшафт ровный, перепад высот до 10 метров

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН **388**

Клинский район, Ясенево 5,3 га



ОПИН
Девелоперская группа



Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства
Коммуникации	электричество, газ, канализация по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	целесообразно использовать для жилищного строительства

Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Ясенево – 0,01 км
Районный центр	Клин – 4 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	73 км по Ленинградскому шоссе
Ближайший водный объект	нет
Описание з/у	Ландшафт ровный, перепад высот до 5 метров

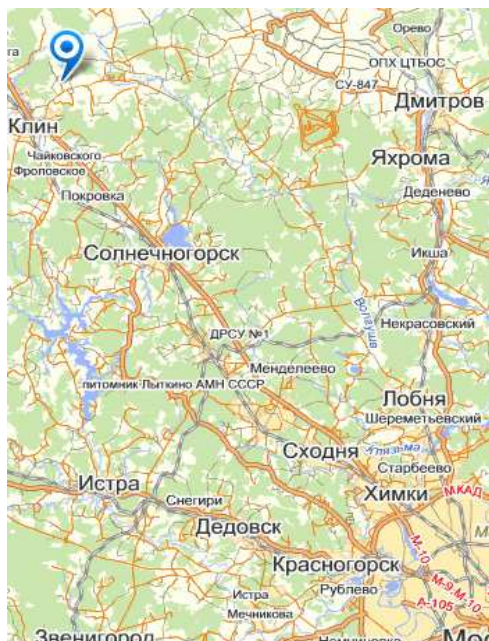
Номер з/у в базе земельного банка ОПИН **389**

Клинский район, Большое Щапово 16,6 га



ОПИН

Девелоперская группа

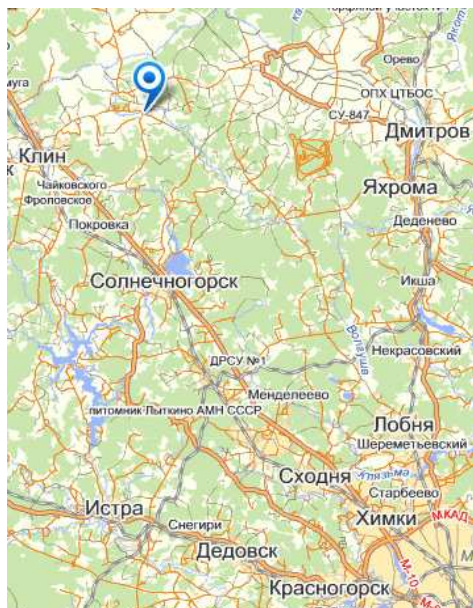


Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства
Коммуникации	электричество, газ по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	целесообразно использовать для жилищного строительства с рекреационной зоной

Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Большое Щарово – 0,1 км
Районный центр	Клин – 4 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	73 км по Ленинградскому шоссе
Ближайший водный объект	0,1 км
Описание з/у	Состоит из четырех з/у, вытянут вдоль линии водослива, перепад высот до 5 метров

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН **390** (2,5 га),
391 (5,1 га), **392** (6,1 га), **393** (2,9 га)

Клинский район, Зубово 13,96 га

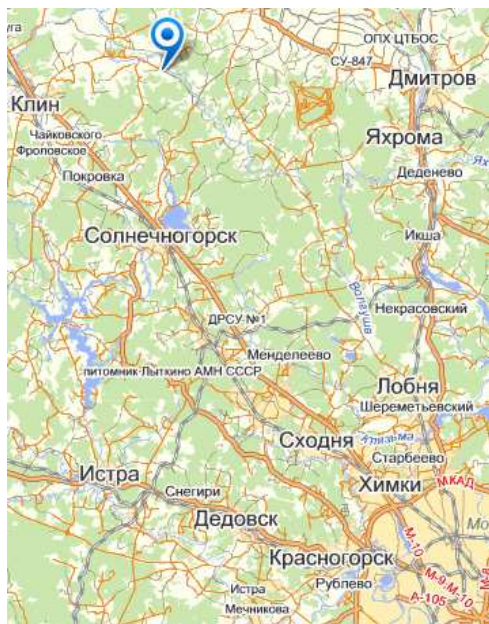


Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства
Коммуникации	электричество, газ по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	целесообразно использовать для жилищного строительства или придорожного сервиса

Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	с. Зубово – 0,1 км
Районный центр	Клин – 11 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	75 км по Ленинградскому шоссе
Ближайший водный объект	0,25 км
Описание з/у	С северной части примыкает к лесу, ландшафт ровный, перепад высот до 2 метров

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН **399**

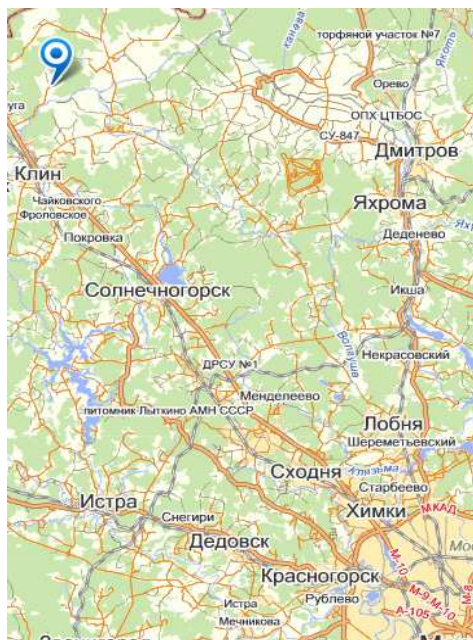
Девелоперская группа



Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Попелково – 1 км
Районный центр	Клин – 16 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	76 км по Ленинградскому шоссе
Ближайший водный объект	0,02 км
Описание з/у	С северной стороны примыкает к реке Лутосня, ландшафт ровный с характерным уклоном в сторону реки

37

Клинский район, Бирево 11,7 га



Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства
Коммуникации	Электричество, газ по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	целесообразно использовать для жилищного строительства

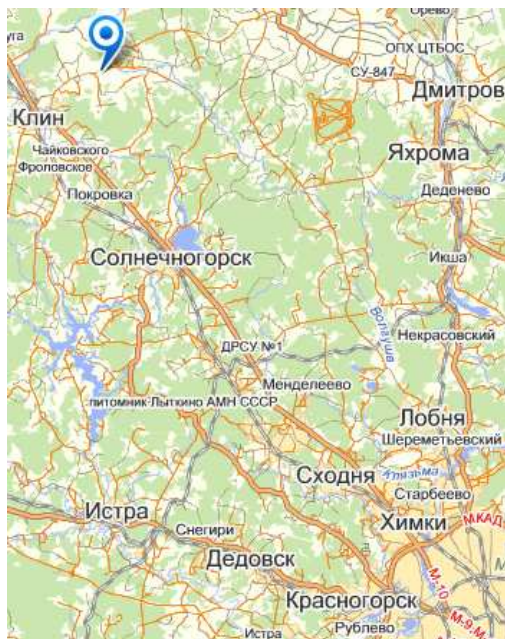
Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Бирево – 0,1 км
Районный центр	Клин – 18 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	84 км по Ленинградскому шоссе
Ближайший водный объект	Нет
Описание з/у	Участок представляет собой поля с незначительным уклоном, ландшафт ровный

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН 418

Клинский район, Опалево 101,9 га



ОПИН
Девелоперская группа



Параметры	Описание
Категория земель	с/х назначение
Вид разрешенного исп-я	для с/х производства
Коммуникации	Электричество, газ по границе
Строения на участке	нет
Вид права	собственность
Дополнительная информация	целесообразно использовать для промышленно-складского назначения

Параметры	Описание
Ближайший населенный пункт	д. Опалево – 0,1 км
Районный центр	Клин – 6,5 км
Транспортная доступность	Асфальтированный подъезд
Расстояние от МКАД	77 км по Ленинградскому шоссе
Ближайший водный объект	0,4 км
Описание з/у	Участок представляет собой поля, ландшафт холмистый, перепад высот до 3 метров

Номер з/у в базе земельного банка ОПИН **424**

Приложение 1

Описание районов расположения земельного банка ОПИН в Московской области

Одинцовский район

- Расположен на западе Московской области
- Престижное направление Рублево-Успенского шоссе, преимущественно коттеджная застройка Премиум класса
- Административный центр – город Одинцово
- Площадь района – 1 289 кв. км
- Население района – 316 620 человек
- Через территорию района проходят автомобильная дорога "Москва-Минск" (М1), Можайское шоссе, Рублево-Успенское шоссе, железная дорога Белорусского направления МЖД
- Основу экономики района составляют сельское хозяйство, предприятия строительного комплекса, предприятия по производству товаров потребления и развитая система домов отдыха

Мытищинский район

- Расположен на северо-востоке Московской области
- Административный центр – город Мытищи
- Площадь района - более 42 тысяч га, из которых 46 процентов занимают леса и почти 10 процентов – акватории
- Население района - 192,0 тыс. человек
- На территории района расположены шесть водохранилищ, протекают реки Уча и Яуза
- Две трассы федерального значения - Ярославское и Дмитровское шоссе, а также Осташковское шоссе и железнодорожные магистрали. К границам района примыкает Московская кольцевая автодорога
- В непосредственной близости расположен аэропорт Шереметьево
- На территории Мытищинского района осуществляют деятельность почти 6 300 юридических хозяйствующих субъектов, из них 5 700 - субъекты малого предпринимательства

Дмитровский район

- Расположен на Севере Московской области
- Административный центр – город Дмитров
- Площадь района – 2 176 кв. км
- Население района - около 150 тыс. чел
- Протекают реки Яхрома, Сестра, Дубна, Веля, Якоть, крупнейшие озера - Нерское, Долгое и Круглое. С севера на юг район пересекает канал имени Москвы. Имеются источники минеральных вод
- Район пересекает железная дорога Савёловского направления МЖД. Наиболее важными трассами являются два московских кольца А108 («БМК») и А107 («ММК»), а также А104 Москва — Дубна и Р113 Москва — Рогачёво
- На территории функционируют более 150 предприятий различных сфер промышленности: пищевая, легкая и текстильная, строительная, машиностроение и др.

Клинский район

- Расположен на Северо-западе Московской области
- Административный центр — город Клин
- Площадь района - 2001 кв. км
- Население района - 126,9 тыс. человек
- Более 50% территории района занимают леса
- По территории проходят важные транспортные магистрали России — Октябрьская железная дорога и автомагистраль М 10 Е 105 «Москва—Санкт-Петербург», а также «Большое московское кольцо» А 108
- Функционирует 26 объектов экономики

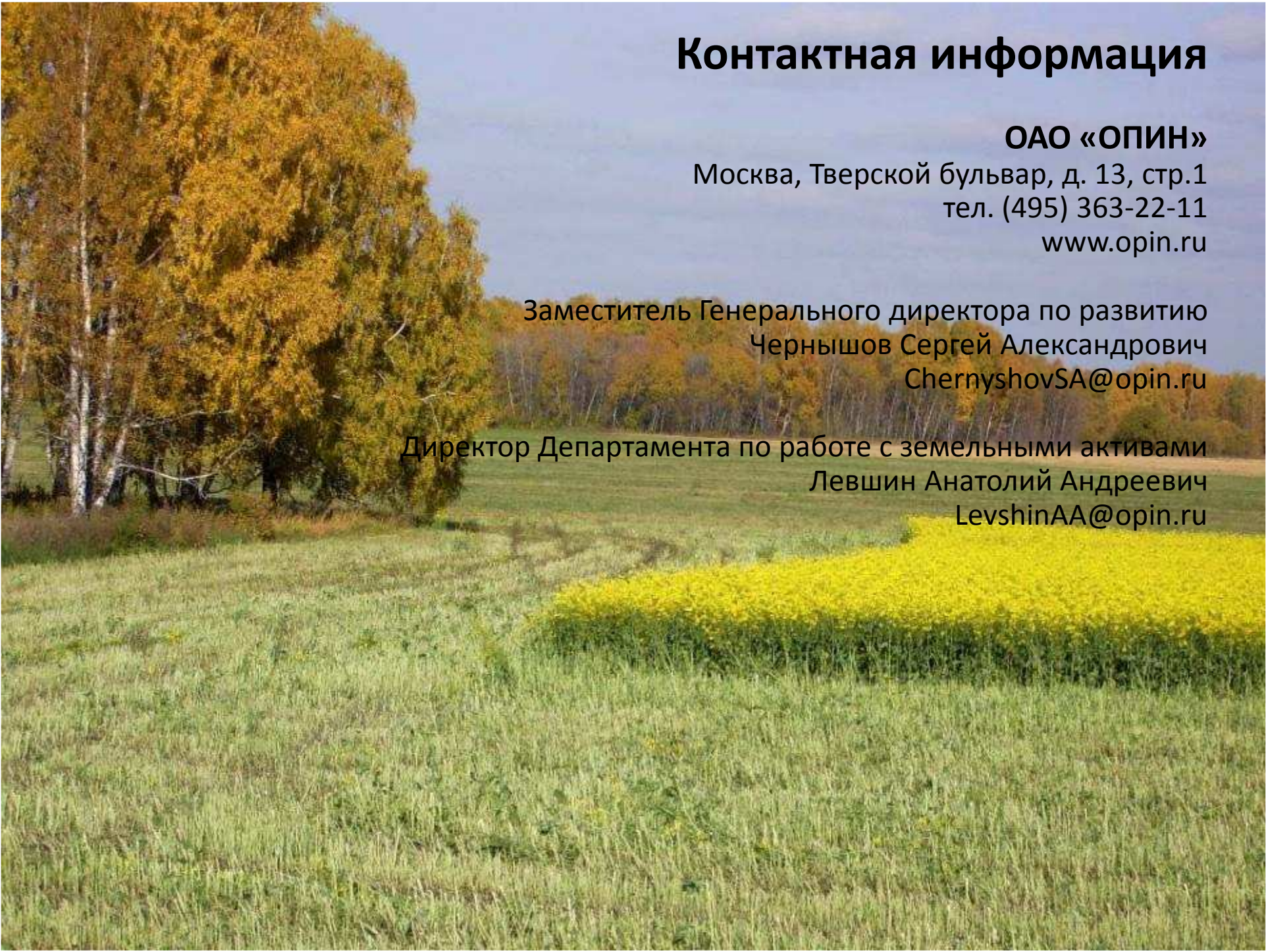
Контактная информация

ОАО «ОПИН»

Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1
тел. (495) 363-22-11
www.opin.ru

Заместитель Генерального директора по развитию
Чернышов Сергей Александрович
ChernyshovSA@opin.ru

Директор Департамента по работе с земельными активами
Левшин Анатолий Андреевич
LevshinAA@opin.ru



Контактная информация

ОАО «ОПИН»

Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1

тел. (495) 363-22-11

www.opin.ru

Заместитель Генерального директора по развитию

Чернышов Сергей Александрович

ChernyshovSA@opin.ru

Директор Департамента по работе с земельными активами

Левшин Анатолий Андреевич

LevshinAA@opin.ru