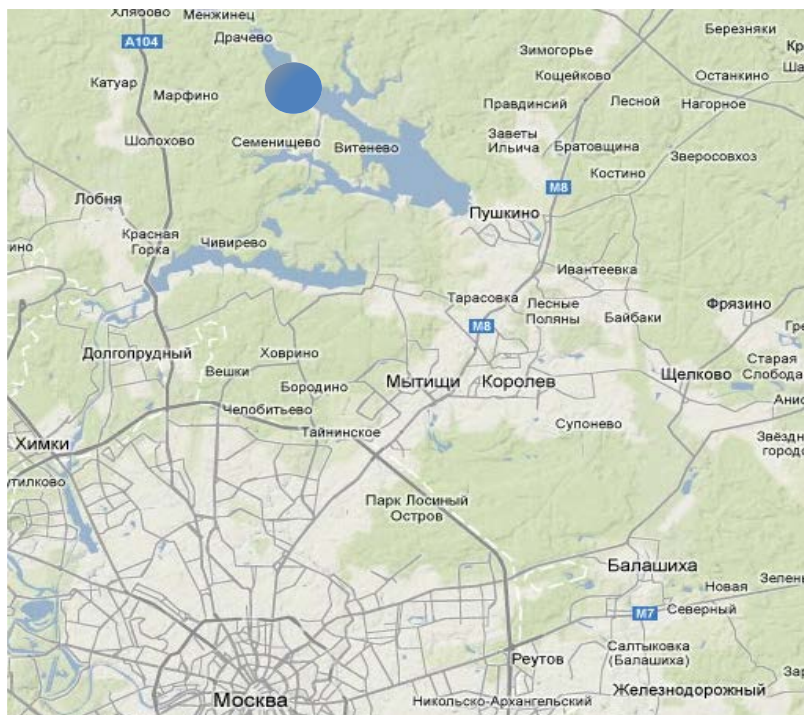




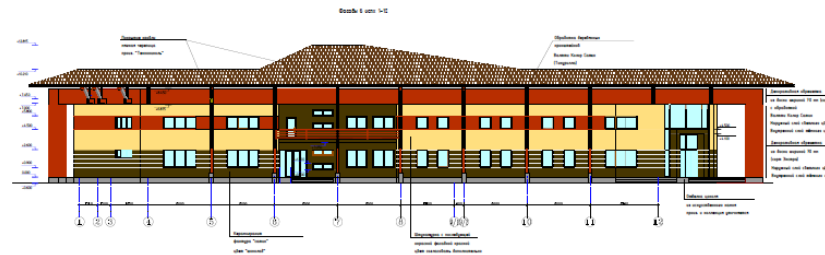
Продажа или аренда помещений в
торговом комплексе в поселке Пестово



- Дмитровское шоссе, 22 км от МКАД.
- Территория коттеджного поселка премиум-класса площадью 123 Га.
- Объект входит в состав инфраструктуры коттеджного поселка и ориентирован, в первую очередь, на потребности живущих там людей. К торговому центру есть возможность прямого подъезда, не заезжая на территорию поселка. Также в зоне охвата (10 мин на автомобиле) проживает около 12 000 жителей в поселках бизнес- и премиум-классов, которые, в следствии отсутствия качественного ритейла, также являются потенциальными посетителями комплекса.



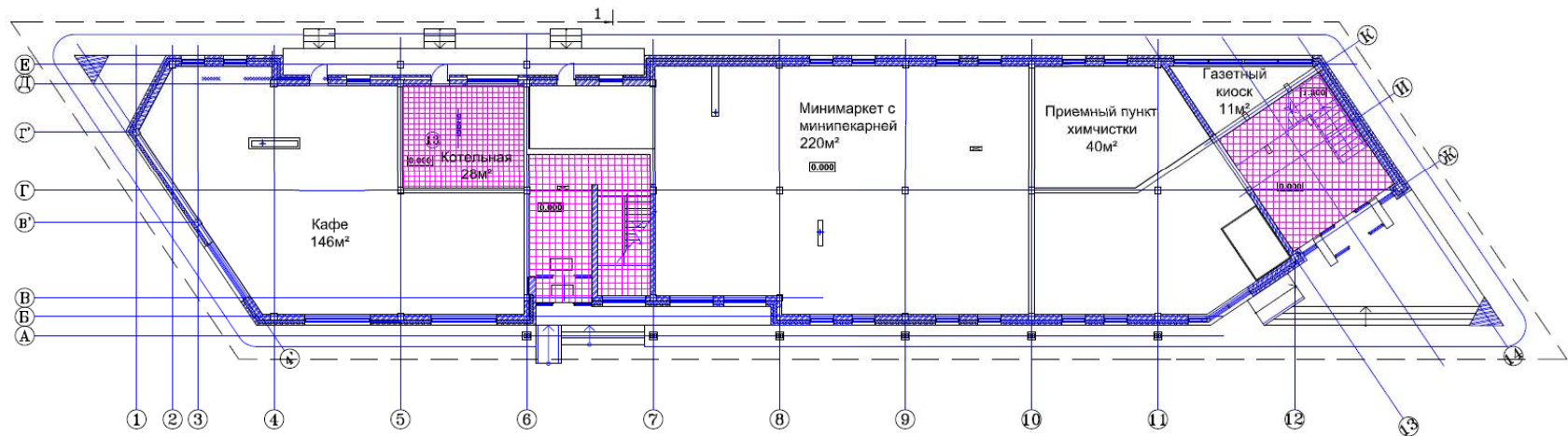
- Коттеджный поселок ПРЕМИУМ-класса на берегу Пестовского водохранилища в окружении живописных лесов, 22 км от МКАД.
- Более 400 домовладений (средняя стоимость домовладения составляет 1,0 млн. US\$). Из них 330 уже проданы (по состоянию на 01.02.13).
- Запущена вторая очередь проекта – поселок бизнес-класса «ПЕСТОВО-Life» с более чем 100 участками на продажу (свыше 30% продано).
- Яхт-клуб и собственная набережная протяженностью 2,5 км.
- Близость к легендарному курорту «Сорочаны», спортивным паркам «Яхрома» и «Волен», горнолыжному клубу Леонида Тягачева, конному клубу «Хрустальная подкова», «Артурс Village & SPA Отель».



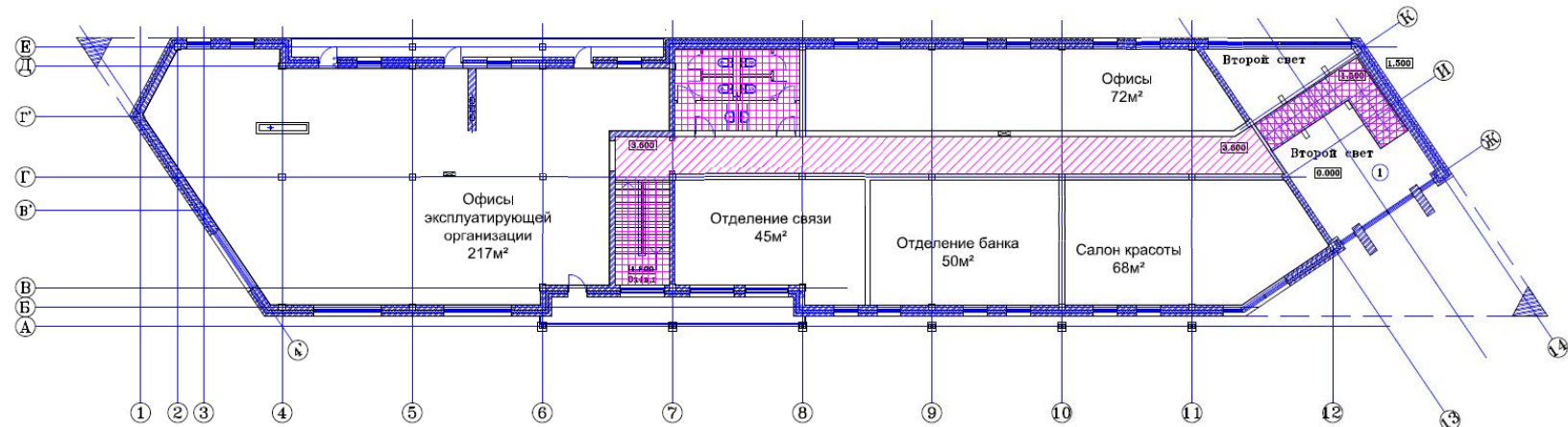
- Общая площадь – 1250 кв. м
- Этажность – 2 этажа + эксплуатируемая крыша
- Арендопригодная площадь – 869 кв. м (1 этаж – 417 кв. м; 2 этаж – 452 кв. м)
- Свободная планировка
- Выделенная мощность на свет 65 кВт с возможностью увеличения
- Шаг колонн – 6х6
- Высота потолков – 3,3 м
- Планируемое наполнение: супермаркет, ресторан, салон красоты, фитнес, детский клуб, аптека
- Ввод в эксплуатацию – март 2013



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА





БЦ Домников

Расположение	Москва, м. Красные Ворота
Год постройки	2009
Общая площадь	132 000 кв. м
Полезная площадь	70 000 кв. м



Новотель

Расположение	Москва, м. Новослободская
Год постройки	2002
Общая площадь	6 250 кв. м
Кол-во номеров	255



БЦ Мейерхольд

Расположение	Москва, м. Новослободская
Год постройки	2002
Общая площадь	11 250 кв. м
Полезная площадь	8 900 кв. м



Три мультиформатных жилых сообщества в Московской области

Территория	454 га
Площадь застройки	206 га



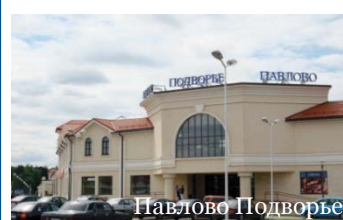
Концепция проектов

Квартиры	380
Таунхаусы	290
Коттеджи	535



Сопутствующая инфраструктура

- ☐ Школы
- ☐ Детские сады
- ☐ Зоны отдыха
- ☐ Торговый центр Павлово
Подворье площадью 43 000 кв. м в Павлово



Коломейцев Иван Георгиевич

Руководитель проектов

KolomeitsevIG@opin.ru

тел. +7 (495) 363-22-11 (доб. 2423)

моб. +7 (495) 778-98-05