

**Информация о взаимосвязанных сделках (договора поручительства  
(с учетом дополнительного соглашения № 1) и договора залога ценных бумаг  
(с учетом дополнительного соглашения № 1))  
с Открытым акционерным обществом «Сбербанк России»**

1. Договор поручительства №00060013/60013206 от 29.10.2013 г. (с учетом дополнительного соглашения № 1) (далее – Договор поручительства) со следующими существенными условиями:

*Стороны договора поручительства (с учетом дополнительного соглашения № 1):*

*Банк:* Открытое акционерное общество «Сбербанк России»;

*Поручитель:* ОАО «ОПИН»;

*Заемщик (выгодоприобретатель):* Закрытое акционерное общество «Рублево» (ОГРН 1025002868550).

*Предмет договора поручительства (с учетом дополнительного соглашения № 1):* Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком: Закрытым акционерным обществом «Рублево» местонахождение: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 29, корп. 4, ИНН 7731023670, ОГРН 1025002868550, именуемым далее Заемщик, всех обязательств полностью по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 00060013/60013200 от 16.09.2013 г. (с учетом дополнительных соглашений № 1 от 26.12.2013 г. и № 2 от 30.04.2014 г.), именуемому далее Кредитный договор, заключенному между Банком и Заемщиком.

*Лимит выдачи по Кредитному договору (с учетом дополнительных соглашений № 1 и 2):* 2 498 527 645 (Два миллиарда четыреста девяносто восемь миллионов пятьсот двадцать семь тысяч шестьсот сорок пять) рублей 82 копейки;

*Размер процентов по Кредитному договору (с учетом дополнительных соглашений № 1 и 2):* 12,2 (Двенадцать целых две десятых) процентов годовых. Банк имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить изменение процентной ставки по Кредитному договору в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению учетной ставки (ставки рефинансирования Банка России), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Кредитному договору.

*Порядок уплаты процентов:* ежемесячно «15» числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита.

*Размер и порядок уплаты комиссионного вознаграждения:*

- 1) с Заемщика взимается плата за резервирование в размере 1 (Одного) процента от суммы очередного транша, что составляет 24 985 276 (Двадцать четыре миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч двести семьдесят шесть) рублей 46 копеек.

*Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору в следующие сроки:*

- в сумме 10 000 000 (Десять миллионов) рублей единовременно до выдачи первого транша кредита;
- в сумме 10 107 996,46 (Десять миллионов сто семь тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 46 копеек единовременно до выдачи второго транша кредита;
- в сумме 4 877 280 (Четыре миллиона восемьсот семьдесят семь тысяч двести восемьдесят) рублей единовременно до выдачи третьего транша кредита.

- 2) С Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,7% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии. Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается в даты уплаты процентов и на дату окончания периода доступности.

*Сумма кредита с учетом процентов и комиссионного вознаграждения:* не более 3 774 743 902 (Три миллиарда семьсот семьдесят четыре миллиона семьсот сорок три тысячи девятьсот два) рубля 64 копейки.

*Целевое назначение Кредитной линии:* финансирование затрат по строительству 12 жилых домов (корп. 1-12) и объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры ЖК «Парк Рублево» в Красногорском районе Московской области.

*Срок возврата кредита:* «15» сентября 2017 г.

*Порядок погашения кредита:*

Дата погашения	Размер платежа в процентах от размера ссудной задолженности на Дату окончания периода доступности
с 16 марта 2016г. по 15 июня 2016г.	16,6 (Шестнадцать целых шесть десятых)
с 16 июня 2016г. по 15 сентября 2016г.	16,6 (Шестнадцать целых шесть десятых)
с 16 сентября 2016г. по 15 декабря 2016г.	16,6 (Шестнадцать целых шесть десятых)
с 15 декабря 2016г. по 15 марта 2017г.	16,6 (Шестнадцать целых шесть десятых)
с 16 марта 2017г. по 15 июня 2017г.	16,6 (Шестнадцать целых шесть десятых)
с 16 июня 2017г. по 15 сентября 2017г.	17,0 (Семнадцать)
Итого	100 (Сто)

*Срок действия Кредитного договора (с учетом дополнительных соглашений № 1 и 2):* Кредитный договор (с учетом дополнительных соглашений № 1 и 2) вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного и надлежащего исполнения Сторонами всех обязательств по Соглашению.

*Срок действия договора поручительства (с учетом дополнительного соглашения № 1):* Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по «15» сентября 2020 года включительно.

В случае несвоевременного перечисление Заемщиком/Поручителем платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или комиссионных платежей в размере процентной ставки, указанной в Кредитном договоре (с учетом дополнительных соглашений № 1 и 2), увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза, в процентах годовых.

2. Договор залога ценных бумаг №00060013/60013204 от 24.04.2014 г. (с учетом дополнительного соглашения № 1) (далее – Договор залога ценных бумаг) со следующими существенными условиями:

*Стороны:*

*Залогодатель:* Общество.

*Залогодержатель:* Открытое акционерное общество «Сбербанк России»;

*Заемщик (выгодоприобретатель):* Закрытое акционерное общество «Рублево» (ОГРН 1025002868550).

*Предмет договора залога ценных бумаг (с учетом дополнительного соглашения № 1):*

Предметом Договора является передача Залогодателем в залог Залогодержателю принадлежащего ему на праве собственности простого векселя со следующими характеристиками:

Дата и место составления векселя	Векселедатель	Вексельная сумма, рублей	Процентная ставка, %	Место платежа	Срок и дата платежа по векселю
20.07.2013, город Москва	<b>Закрытое акционерное общество «Рублево»,</b> ОГРН 1025002868550, ИНН 7731023670	<b>1 112 700 000</b>	13,5	город Москва	20 апреля 2017 года

*Общая залоговая стоимость ценных бумаг:* 1 001 430 000 (Один миллиард один миллион четыреста тридцать тысяч) рублей.

*Срок действия Договора залога ценных бумаг (с учетом дополнительного соглашения № 1):* Договор вступает в силу с даты передачи Предмета залога Залогодателем Залогодержателю и действует до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитному договору.

Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №00060013/60013200 от 16.09.2013 г. (с учетом дополнительных соглашений № 1 от 26.12.2013 г. и № 2 от 30.04.2014 г.), заключенному между Залогодержателем и Заемщиком: Закрытым акционерным обществом «Рублево» местонахождение: 117418, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 29, корп.4, ИНН 7731023670, ОГРН 1025002868550. Существенные условия Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №00060013/60013200 от 16.09.2013 г. (с учетом дополнительных соглашений № 1 от 26.12.2013 г. и № 2 от 30.04.2014 г.) указаны в п. 1 настоящего вопроса повестки дня.