



Утвержден
Советом директоров ПАО «ОПИН» 26.05.2017 г.
(Протокол № 220 от 26.05.2017 г.)

ОТЧЕТ
*о заключенных Публичным акционерным обществом «Открытые инвестиции»
в 2016 году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность*

Генеральный директор ПАО «ОПИН»

П.С. Черкасов

«24» мая 2017 года

В течение 2016 года Публичным акционерным обществом «Открытые инвестиции» были совершены следующие сделки, признаваемые в соответствии с главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность:

1. Взаимосвязанные сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, на сумму менее 2% балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения о ее одобрении:

1) Договор займа № DZ/KS00-056 со следующими существенными условиями:

заемщик: ПАО «ОПИН»;

заимодавец: Компания ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД

сумма займа: 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) долларов США;

срок возврата займа – не позднее 07 апреля 2017 года;

размер процентов по договору займа –10 % годовых.

2) Дополнительное соглашение № 1 к договору займа № DZ/KS00-028 со следующими существенными условиями:

заемщик: ПАО «ОПИН»;

заимодавец: Компания ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД

Предмет Дополнительного соглашения: изменение срока возврата суммы займа.

Срок возврата займа по договору № DZ/KS00-028 с учетом дополнительного соглашения № 1: не позднее 19 февраля 2017 года.

3) Дополнительное соглашение № 1 к договору займа № DZ/KS00-029 со следующими существенными условиями:

заемщик: ПАО «ОПИН»;

заимодавец: Компания ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД.

Предмет Дополнительного соглашения: изменение срока возврата суммы займа.

Срок возврата займа по договору № DZ/KS00-028 с учетом дополнительного соглашения № 1: не позднее 19 февраля 2017 года.

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки:

1) RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Компании RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Компании RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

2) РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

3). Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер", ИНН: 7709258228, ОГРН: 1027739121981.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер", владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер", владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

Взаимосвязанные сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, одобрены Советом директоров Общества 20 июня 2016 года (Протокол № 204 от 20.06.2016 года).

2. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, на сумму менее 2% балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения о ее одобрении - договор купли-продажи квартиры - на следующих условиях:

Стороны договора купли-продажи:

Продавец: Общество;

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «Глобал Медиа Солюшенс» (ОГРН 1077761638833).

Предмет договора купли-продажи:

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: квартира, назначение: жилое, площадью 80,3 (Восемьдесят целых и три десятых) кв.м., этаж 3 (третий), расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, улица Ясная, дом 8, квартира 41, кадастровый номер: 50:26:0180201:2179 (далее – «Квартира»).

Квартира принадлежит Продавцу по праву собственности на основании Договора купли-продажи от 07.10.2015 № АПР/ОИ-1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 50-БА № 977333 от «03» ноября 2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «03» ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/026-50/026/007/2015-6313/1.

Цена договора купли-продажи: 3 699 651,67 (Три миллиона шестьсот девяносто девять тысяч шестьсот пятьдесят один рубль 67 копеек) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Порядок оплаты по договору купли-продажи: Оплата цены Квартиры производится Покупателем в безналичном порядке на расчетный счет Продавца, указанный в договоре, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами договора.

Порядок передачи Квартиры по договору купли-продажи: Продавец обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязательства по оплате цены Квартиры передать Покупателю Квартиру с подписанием передаточного акта о фактической передаче Квартиры, согласно ст.556 Гражданского кодекса РФ.

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки:

1) Компания ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

2) Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», ОГРН 1057749737341, ИНН 7708586441.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

3) РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

4). Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер", ИНН: 7709258228, ОГРН: 1027739121981

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, одобрена Советом директоров Общества 29 апреля 2016 года (Протокол № 201 от 29.04.2016 года).

3. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, на сумму менее 2% балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения о ее одобрении - заключение договора аренды недвижимого имущества между Обществом и Закрытым акционерным обществом «КРАУС-М» – со следующими существенными условиями:

Стороны договора:

Арендодатель: Закрытое акционерное общество «КРАУС-М»;

Арендатор: Общество.

Предмет договора: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору по акту приема-передачи во временное владение и пользование за плату недвижимое имущество (Объект аренды), а Арендатор обязуется своевременно вносить арендную плату и возвратить Объект Арендодателю по истечении срока действия договора аренды недвижимого имущества в исправном состоянии (с учетом нормального износа).

Объектом аренды являются нежилые помещения общей площадью 1 782,6 (Одна тысяча семьсот восемьдесят две целых и шесть десятых квадратных метра), расположенные по адресу г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1, принадлежащие Арендодателю на праве собственности.

Объект аренды предоставляется Арендатору в качестве офисного помещения для обеспечения деятельности, предусмотренной его уставными документами, при условии, что данная деятельность не противоречит действующему законодательству РФ.

Срок договора: договор вступает в силу с «01» июня 2016 года по «30» апреля 2017 года.

Цена договора: 50 903 729,14 (Пятьдесят миллионов девятьсот три тысячи семьсот двадцать девять) рублей 14 копеек, в том числе НДС.

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки:

1) Компания ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

2) Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», ОГРН 1057749737341, ИНН 7708586441.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

3) РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

4). Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер", ИНН: 7709258228, ОГРН: 1027739121981.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, одобрена Советом директоров Общества 20 июня 2016 года (Протокол № 204 от 20.06.2016 года).

4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, на сумму менее 2% балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения о ее одобрении – соглашение о переводе долга - со следующими существенными условиями:

Стороны соглашения о переводе долга:

Первоначальный должник: Акционерное общество «Рублево»;

Новый должник: Общество.

Кредитор: Общество с ограниченной ответственностью «Глобал Медиа Солюшенс».

Предмет соглашения о переводе долга:

Первоначальный должник передает, а Новый должник принимает на себя обязательства Первоначального должника по оплате услуг, оказанных Первоначальному должнику Кредитором по Договору возмездного оказания услуг № 71-1511/70-ПР от 19 ноября 2015 г., заключенному между Первоначальным должником и Обществом с ограниченной ответственностью «Глобал Медиа Солюшенс», в размере 2 416 050 (Два миллиона четыреста шестнадцать тысяч пятьдесят) рублей, в том числе НДС.

Все обязательства Первоначального должника перед Кредитором прекращаются с момента заключения соглашения о переводе долга. У Первоначального должника перед Новым должником возникает задолженность в размере 2 416 050 (Два миллиона четыреста шестнадцать тысяч пятьдесят) рублей с даты подписания соглашения о переводе долга, которую Первоначальный должник обязуется погасить в срок не позднее 20 июля 2016 года.

Цена соглашения о переводе долга: 2 416 050 (Два миллиона четыреста шестнадцать тысяч пятьдесят) рублей, в том числе НДС.

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки:

1) Компания ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Афффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

- Компания ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющая 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.

2) Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», ОГРН 1057749737341, ИНН 7708586441.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Афффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с афффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

- Афффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с афффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.

3) РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Афффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с афффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

- Афффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с афффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.

4). Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер", ИНН: 7709258228, ОГРН: 1027739121981

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Афффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер", владеющего совместно с афффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

- Афффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер», владеющего совместно с афффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, одобрена Советом директоров Общества 15 июля 2016 года (Протокол № 206 от 15.07.2016 года).

5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, на сумму менее 2% балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения о ее одобрении, – соглашение о переводе долга - со следующими существенными условиями:

Стороны соглашения о переводе долга:

Первоначальный должник: Общество с ограниченной ответственностью «Павловский квартал»;

Должник: Общество.

Кредитор: Общество с ограниченной ответственностью «Глобал Медиа Солюшенс».

Предмет соглашения о переводе долга:

Первоначальный должник передает, а Новый должник принимает на себя обязательства Первоначального должника по оплате услуг, оказанных Первоначальному должнику Кредитором по Договору возмездного оказания услуг № 71-1512/1-ПР от 01 декабря 2015 г., заключенному между Первоначальным должником и Обществом с ограниченной ответственностью «Глобал Медиа Солюшенс», в размере 872 666,67 (Восемьсот семьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе НДС.

Все обязательства Первоначального должника перед Кредитором прекращаются с момента заключения соглашения о переводе долга. У Первоначального должника перед Новым должником возникает задолженность в размере 872 666,67 (Восемьсот семьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек с даты подписания соглашения о переводе долга, которую Первоначальный должник обязуется погасить в срок не позднее 30 июня 2016 года.

Цена соглашения о переводе долга: 872 666,67 (Восемьсот семьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе НДС.

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки:

1) Компания ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

- Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.

2) Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», ОГРН 1057749737341, ИНН 7708586441.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

- Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.

3) РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

- Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.

4). Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер", ИНН: 7709258228, ОГРН: 1027739121981.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

- Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, одобрена Советом директоров Общества 15 июля 2016 года (Протокол № 206 от 15.07.2016 года).

6. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, на сумму менее 2% балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения о ее одобрении, – соглашение о зачете встречных требований - со следующими существенными условиями:

Стороны соглашения о зачете встречных требований:

Сторона 1: Общество;

Сторона 2: Общество с ограниченной ответственностью «Глобал Медиа Солюшенс».

Предмет соглашения о зачете встречных требований:

Между Стороной 1 и Стороной 2 заключен Договор купли-продажи квартиры № АПР-14-2-3-5 от 24 июня 2016 г. (далее – Договор купли-продажи), по которому Сторона 1 обязуется передать за плату в собственность Стороны 2 квартиру, характеристики которой указаны в Договору купли-продажи, а Сторона 2 обязуется оплатить цену Договора купли-продажи и принять квартиру, характеристики которой указаны в Договоре купли-продажи.

Задолженность Стороны 2 перед Стороной 1 по Договору купли-продажи составляет 3 699 651, 67 (Три миллиона шестьсот девяносто девять тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 67 копеек, в том числе НДС.

В соответствии с Договором возмездного оказания услуг от 01 декабря 2015 года № 71-1512/17-ПР, Соглашением о переводе долга б/н от 22 мая 2016 года, заключенным между Стороной 1 и ООО «Павловский квартал», Соглашением о переводе долга б/н от 22 мая 2016 года, заключенным между Стороной 1 и АО «Рублево», у Стороны 1 имеется перед Стороной 2 задолженность в общей сумме 3 699 651, 67 (Три миллиона шестьсот девяносто девять тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 67 копеек, в том числе НДС.

Стороны пришли к соглашению о зачете однородных встречных требований Стороны 1 и Стороны 2.

Цена соглашения о зачете встречных требований: 3 699 651,67 (Три миллиона шестьсот девяносто девять тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 67 копеек.

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки:

1) Компания ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

2) Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», ОГРН 1057749737341, ИНН 7708586441.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

3) РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

4). Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер", ИНН: 7709258228, ОГРН: 1027739121981.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, одобрена Советом директоров Общества 15 июля 2016 года (Протокол № 206 от 15.07.2016 года).

7. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, на сумму менее 2% балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения о ее одобрении, – договор аренды - со следующими существенными условиями:

Стороны:

Арендодатель: Закрытое акционерное общество «КРАУС-М»;

Арендатор: Общество.

Предмет договора: Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду одно место автостоянки площадью 15 м.кв. в подземной автостоянке здания, расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1. Место стоянки будет использоваться Арендатором для размещения автомашины. Право на передачу в аренду места автостоянки принадлежит Арендодателю на основании право собственности на здание, расположенное по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д.13, стр.1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 июня 2004 года сделана запись регистрации № 77-01/01-588/2002-325, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 77 АЖ 422583 от 18 марта 2008 года, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по г. Москве.

Срок договора: договор вступает в силу с «01» августа 2016 года по «30» июня 2017 года.

Цена договора: 106 436 (Сто шесть тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 00 копеек, включая НДС.

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки:

1) Компания ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

2) Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», ОГРН 1057749737341, ИНН 7708586441.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

3) РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

4) Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер", ИНН: 7709258228, ОГРН: 1027739121981

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, одобрена Советом директоров Общества 15 июля 2016 года (Протокол № 206 от 15.07.2016 года).

8. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, на сумму менее 2% балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения о ее одобрении, – договор субаренды – со следующими существенными условиями:

Стороны:

Арендатор: Общество;

Субарендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент» (ОГРН 1027700087051);

Предмет договора: Арендатор обязуется предоставить Субарендатору по акту приема-передачи во временное владение и пользование за плату определенную договором субаренды недвижимое имущество (далее Объект), а Субарендатор обязуется своевременно вносить арендную плату и вернуть Объект Арендатору по истечении срока действия договора субаренды в исправном состоянии.

Объектом субаренды нежилое помещение – комната № 681 общей площадью 22,6 кв.м., нежилое помещение – комната № 683 общей площадью 32,7 кв.м., часть нежилого помещения – комнаты № 340 – общей площадью 5 кв.м., часть нежилого помещения – комнаты № 676 – общей площадью 5 кв.м. Помещения расположены в здании по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1. Общая площадь всех арендуемых Помещений по договору субаренды составляет 65,3 кв. м.

Субарендатору передаются во временное пользование телефонные линии с абонентскими номерами: (495) 363-22-11, а также офисная мебель, принадлежащая на праве собственности Арендатору.

Срок договора: Договор вступает в силу с «01» июня 2016 года и действует по «30» апреля 2017 года.

Цена договора: 1 817 585 (Один миллион восемьсот семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей, в том числе НДС.

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки:

1) Компания ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

- Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.

2) Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», ОГРН 1057749737341, ИНН 7708586441.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

3) РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

4). Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер", ИНН: 7709258228, ОГРН: 1027739121981.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, одобрена Советом директоров Общества 09 сентября 2016 года (Протокол № 207 от 09.09.2016 года).

9. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, на сумму менее 2% балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения о ее одобрении, – договор субаренды - со следующими существенными условиями:

Стороны:

Арендатор: Общество;

Субарендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Пестово» (ОГРН 1047796489575);

Предмет договора: Арендатор обязуется предоставить Субарендатору по акту приема-передачи во временное владение и пользование за плату определенную договором субаренды недвижимое имущество (далее Объект), а Субарендатор обязуется своевременно вносить арендную плату и возвратить Объект Арендатору по истечении срока действия договора субаренды в исправном состоянии.

Объектом субаренды является часть нежилого помещения – комнаты № 575 здания, расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1 (Общая

площадь арендуемого помещения – 29.00 кв.м.), комнаты № 679а здания, расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1 (Общая площадь арендуемого помещения – 17.90 кв.м.), комнаты № 340 здания, расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1 (Общая площадь арендуемого помещения – 6.00 кв.м.).

Субарендатору передаются во временное пользование телефонные линии с абонентскими номерами: (495) 363-22-11, а также офисная мебель, принадлежащая на праве собственности Арендатору.

Срок договора: Договор вступает в силу с «01» июня 2016 года и действует по «30» апреля 2017 года.

Цена договора: 1 494 955,00 (один миллион четыреста девяносто четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять рублей, 00 коп.), в том числе НДС.

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки:

1) Компания ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

2) Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», ОГРН 1057749737341, ИНН 7708586441.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

3) РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

4). Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер", ИНН: 7709258228, ОГРН: 1027739121981.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

- Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, одобрена Советом директоров Общества 09 сентября 2016 года (Протокол № 207 от 09.09.2016 года).

10. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, на сумму менее 2% балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения о ее одобрении, – договор субаренды – со следующими существенными условиями:

Стороны:

Арендатор: Общество;

Субарендатор: Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьянов» (ОГРН 1067746404648);

Предмет договора: Арендатор обязуется предоставить Субарендатору по акту приема-передачи во временное владение и пользование за плату определенную договором субаренды недвижимое имущество (далее Объект), а Субарендатор обязуется своевременно вносить арендную плату и вернуть Объект Арендатору по истечении срока действия договора субаренды в исправном состоянии.

Объектом субаренды является часть нежилого помещения – комнаты № 677 (площадью 17,5 кв.м.), № 340 (площадью 6 кв.м.), № 544 (площадью 5 кв.м.) и № 676 (площадью 5 кв.м.) (далее по тексту - «Помещения»), расположенные в здании по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1. Общая площадь арендуемых Помещений в соответствии с Договором составляет 33,5 кв.м.

Субарендатору передаются во временное пользование телефонные линии с абонентскими номерами: (495) 363-22-11, а также офисная мебель, принадлежащая на праве собственности Арендатору.

Срок договора: Договор вступает в силу с «01» июня 2016 года и действует по «30» апреля 2017 года.

Цена договора: 991 375 (Девятьсот девяносто одна тысяча триста семьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки:

1) Компания ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

- Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.

2) Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», ОГРН 1057749737341, ИНН 7708586441.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

- Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.

3) РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

- Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.

4). Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер", ИНН: 7709258228, ОГРН: 1027739121981.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер", владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

- Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, одобрена Советом директоров Общества 09 сентября 2016 года (Протокол № 207 от 09.09.2016 года).

11. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, на сумму менее 2% балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения о ее одобрении, – договор субаренды - со следующими существенными условиями:

Стороны:

Арендатор: Общество;

Субарендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Павловский квартал» (ОГРН 1087746241450);

Предмет договора: Арендатор обязуется предоставить Субарендатору по акту приема-передачи во временное владение и пользование за плату определенную договором субаренды недвижимое имущество (далее Объект), а Субарендатор обязуется своевременно вносить арендную плату и вернуть Объект Арендатору по истечении срока действия договора субаренды в исправном состоянии.

Объектом субаренды является часть нежилого помещения – комнаты № 535 здания, расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1 (Общая площадь арендуемого помещения – 5 кв.м.).

Субарендатору передаются во временное пользование телефонные линии с абонентскими номерами: (495) 363-22-11, а также офисная мебель, принадлежащая на праве собственности Арендатору.

Срок договора: Договор вступает в силу с «01» июня 2016 года и действует по «30» апреля 2017 года.

Цена договора: 146 666,63 (сто сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей) 63 копейки, в том числе НДС.

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки:

1) Компания ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

2) Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», ОГРН 1057749737341, ИНН 7708586441.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

3) РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

4). Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер", ИНН: 7709258228, ОГРН: 1027739121981.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер", владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, одобрена Советом директоров Общества 09 сентября 2016 года (Протокол № 207 от 09.09.2016 года).

12. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, на сумму менее 2% балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения о ее одобрении, – договор субаренды - со следующими существенными условиями:

Стороны:

Арендатор: Общество;

Субарендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп» (ОГРН 1037739926872);

Предмет договора: Арендатор обязуется предоставить Субарендатору по акту приема-передачи во временное владение и пользование за плату определенную договором субаренды недвижимое имущество (далее Объект), а Субарендатор обязуется своевременно вносить арендную плату и вернуть Объект Арендатору по истечении срока действия договора субаренды в исправном состоянии.

Объектом субаренды по договору субаренды являются нежилые помещения, - комнаты № 340 здания, расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1 (Общая площадь арендуемого помещения – 6 кв.м.), комнаты № 676 здания, расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1 (Общая площадь арендуемого помещения – 10 кв.м.), комнаты № 576 здания, расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1 (Общая площадь арендуемого помещения – 14.5 кв.м.). Субарендатору передаются во временное пользование телефонные линии с абонентскими номерами: (495) 363-22-11, а также офисная мебель, принадлежащая на праве собственности Арендатору.

Срок договора: договор вступает в силу с «01» июня 2016 года и действует по «30» апреля 2017 года.

Цена договора: 891 275 (Восемьсот девяносто одна тысяча двести семьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки:

1) Компания ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

2) Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», ОГРН 1057749737341, ИНН 7708586441.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

3) РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

4). Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер", ИНН: 7709258228, ОГРН: 1027739121981.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, одобрена Советом директоров Общества 09 сентября 2016 года (Протокол № 207 от 09.09.2016 года).

13. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, на сумму менее 2% балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения о ее одобрении, - договор об оказании услуг по размещению рекламных и информационных материалов в сети Интернет – со следующими существенными условиями:

Стороны:

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Центр»;

Исполнитель: Общество;

Предмет договора:

Исполнитель по заданию Заказчика обязуется оказать ему услуги по размещению рекламно-информационных материалов Заказчика на веб-сайте Исполнителя в сети Интернет, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Срок договора: договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение 1 (одного) года.

Цена договора: 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей, в том числе НДС.

Порядок оплаты услуг по договору:

Заказчик оплачивает услуги Исполнителя ежемесячно не позднее 10 (десять) рабочих дней от наиболее позднего из следующих событий:

- а) подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.
- б) получения от Исполнителя соответствующего счета.

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки:

1) Компания ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

- Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.

2) Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», ОГРН 1057749737341, ИНН 7708586441.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

3) РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

4). Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер", ИНН: 7709258228, ОГРН: 1027739121981.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, одобрена Советом директоров Общества 01 ноября 2016 года (Протокол № 208 от 01.11.2016 года).

14. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, на сумму менее 2% балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения о ее одобрении, - договор об оказании услуг – со следующими существенными условиями:

Стороны:

Заказчик: Общество;

Исполнитель: Закрытое акционерное общество «РОСБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ»;

Предмет договора: Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по организации участия представителей Заказчика в проводимой Исполнителем конференции на следующих условиях:

Тема конференции: «Налоговая практика 2016».

Дата проведения конференции: 13 октября 2016 г. Конференция проводится в г. Москва.

Цена договора: 56 640 (Пятьдесят шесть тысяч шестьсот сорок) рублей, в том числе НДС.

Срок оплаты стоимости услуг: не позднее 10 октября 2016 г.

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки:

1) Компания ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- **Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИИ», является стороной в сделке.**

2) Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», ОГРН 1057749737341, ИНН 7708586441.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- **Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИИ», является стороной в сделке.**

3) РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- **Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИИ», является стороной в сделке.**

4) Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер", ИНН: 7709258228, ОГРН: 1027739121981.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- **Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИИ», является стороной в сделке.**

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, одобрена Советом директоров Общества 01 ноября 2016 года (Протокол № 208 от 01.11.2016 года).

15. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, на сумму менее 2% балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения о ее одобрении, – Дополнительное соглашение № ОИ-КП/16/0/081 к трудовому договору от 26 ноября 2013 г. № ОИ-Т/13/0/050 - со следующими существенными условиями:

Стороны Дополнительного соглашения к трудовому договору:

Работодатель: ПАО «ОПИИ»;

Работник: Крылов Артемий Сергеевич.

Предмет Дополнительного соглашения к трудовому договору: изменение срока действия трудового договора с Генеральным директором Общества.

Срок действия трудового договора с учетом Дополнительного соглашения № ОИ-КП/16/0/081: Договор действует до 26 ноября 2018 года.

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки:
- Крылов Артемий Сергеевич

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:
Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа, выступает стороной по сделке.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, одобрена Советом директоров Общества 24 ноября 2016 года (Протокол № 210 от 24.11.2016 года).

16. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, на сумму менее 2% балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения о ее одобрении, – договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Агрорезерв» - со следующими существенными условиями:

Продавец: Общество,

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 5077746740077).

Предмет договора: доля в размере 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Агрорезерв» (ОГРН 5067746789435).

Цена договора: 347 094 000 (Триста сорок семь миллионов девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки:

1) Компания ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

- Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.

2) Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», ОГРН 1057749737341, ИНН 7708586441

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

- Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.

3) РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

4). Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер", ИНН: 7709258228, ОГРН: 1027739121981.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, одобрена Советом директоров Общества 16 декабря 2016 года (Протокол № 212 от 16.12.2016 года).

17. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, на сумму менее 2% балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения о ее одобрении, - договор добровольного медицинского страхования – со следующими существенными условиями:

Стороны: ПАО «ОПИН» (Страхователь) и Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие» (Страховщик);

Выгодоприобретатели: сотрудники Страхователя.

Предмет договора:

Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) организовать и финансировать предоставление застрахованным лицам медицинских и иных услуг в согласованном сторонами договора медицинском учреждении или в медицинском учреждении, помимо предусмотренных договором страхования, если это обращение организовано и/или согласовано Страховщиком, в объеме и качестве, соответствующим условиям программ добровольного медицинского страхования.

Застрахованные лица: сотрудники ПАО «ОПИН», а также их близкие родственники в соответствии с программой добровольного медицинского страхования.

Страховой случай:

Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика осуществить страховую выплату.

Страховыми случаями в соответствии с договором страхования являются:

- документально подтвержденное обращение Застрахованного лица в медицинское учреждение из числа предусмотренных Договором страхования;
- документально подтвержденное обращение Застрахованного лица в иные медицинские учреждения, помимо предусмотренных Договором страхования, если это обращение организовано и/или согласовано Страховщиком,

произошедшее в течение срока страхования при условии, что Застрахованное лицо обратилось:

- вследствие расстройства здоровья или при таком состоянии здоровья, которое требует получения медицинской помощи (медицинских услуг) и иных услуг, включенных в Программу добровольного медицинского страхования;
- за получением медицинской (лечебной, в том числе - лекарственной, диагностической, консультативной, реабилитационно-восстановительной, оздоровительной, профилактической, иммунопрофилактической и другой, указанной в Программе добровольного медицинского страхования) помощи, при условии включения ее в Программу добровольного медицинского страхования.

Размер страховой суммы: от 528 500 000,00 (Пятьсот двадцать восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Размер страховой премии: от 7 245 053,20 (Семь миллионов двести сорок пять тысяч пятьдесят три) рубля 20 копеек.

Срок действия договора: Договор страхования действует с 00:00 часов дня «01» января 2017 г. по 23:59 часов «31» декабря 2017 г.

Лица, признаваемые в соответствии со ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах» заинтересованными, в совершении сделки: Члены Совета директоров Общества Разумов Дмитрий Валерьевич, Усанов Дмитрий Александрович, Каменской Игорь Александрович, Крылов Артемий Сергеевич.

Основания для признания лиц заинтересованными в совершении сделки:

- Члены Советов директоров Общества Разумов Дмитрий Валерьевич, Усанов Дмитрий Александрович, Каменской Игорь Александрович занимают должности в органах управления лица, являющегося стороной по сделке.
- Член Совета директоров Крылов Артемий Сергеевич является выгодоприобретателем по сделке.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, одобрена Советом директоров Общества 07 февраля 2017 года (Протокол № 214 от 07.02.2017 года).

18. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, на сумму менее 2% балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения о ее одобрении, - Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды № 47/КМ-16- со следующими существенными условиями:

Стороны дополнительного соглашения № 1 к договору аренды:

Арендодатель: Закрытое акционерное общество «КРАУС-М»;

Арендатор: Общество.

Предмет дополнительного соглашения № 1 к договору аренды: изменение срока действия договора аренды недвижимого имущества № 47/КМ-16, заключенного с Закрытым акционерным обществом «КРАУС-М» (ОГРН 1027739268699), что повлекло также изменение суммы арендных платежей, подлежащих выплате арендатором по договору аренды за весь период действия договора.

Срок действия договора аренды недвижимого имущества № 47/КМ-16 с учетом дополнительного соглашения № 1 к договору аренды: с 01 июня 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Цена договора аренды недвижимого имущества № 47/КМ-16 с учетом дополнительного соглашения № 1 к договору аренды (сумма арендных платежей, подлежащих выплате арендатором по договору аренды за весь период действия договора): 27 765 670,44 (Двадцать семь миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят) рублей, в том числе НДС.

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки:

1) Компания ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

- Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.

2) Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», ОГРН 1057749737341, ИНН 7708586441.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

- Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.

3) РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

- *Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

4). Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер", ИНН: 7709258228, ОГРН: 1027739121981.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

5) члены Совета директоров Общества Кононов Андрей Николаевич, Разумов Дмитрий Валерьевич и Крылов Артемий Сергеевич.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- член Совета директоров Общества Кононов Андрей Николаевич занимает должность в органах управления лица, являющегося стороной по сделке;

- аффилированное лицо членов Совета директоров Общества Разумова Дмитрия Валерьевича и Крылова Артемия Сергеевича является стороной по сделке.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, одобрена Советом директоров Общества 07 февраля 2017 года (Протокол № 214 от 07.02.2017 года).

19. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, на сумму менее 2% балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения о ее одобрении, - договор аренды недвижимого имущества № 01/КМ-17 –со следующими существенными условиями:

Стороны:

Арендодатель: Закрытое акционерное общество «КРАУС-М»;

Арендатор: Общество.

Предмет договора: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору по акту приема-передачи во временное владение и пользование за плату недвижимое имущество (Объект аренды), а Арендатор обязуется своевременно вносить арендную плату и возратить Объект Арендодателю по истечении срока действия договора аренды недвижимого имущества в исправном состоянии (с учетом нормального износа).

Объектом аренды являются нежилые помещения общей площадью 1 782,6 (Одна тысяча семьсот восемьдесят две целых и шесть десятых квадратных метра), расположенные по адресу г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1, принадлежащие Арендодателю на праве собственности.

Объект аренды предоставляется Арендатору в качестве офисного помещения для обеспечения деятельности, предусмотренной его уставными документами, при условии, что данная деятельность не противоречит действующему законодательству РФ.

Срок договора: договор вступает в силу с «01» января 2017 года по «31» июля 2017 года.

Цена договора: 32 393 282,18 (Тридцать два миллиона триста девяносто три тысячи двести восемьдесят два) рубля 18 копеек, в том числе НДС.

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки:

1) Компания ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

- Аффилированное лицо Компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), владеющей 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.

2) Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», ОГРН 1057749737341, ИНН 7708586441.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

- Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.

3) РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.

- Аффилированное лицо Компании РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited), владеющей совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.

4) Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер", ИНН: 7709258228, ОГРН: 1027739121981.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», является стороной в сделке.*

- *Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер», владеющего совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций ПАО «ОПИН», владеет более 20 % процентов уставного капитала юридического лица, являющегося стороной в сделке.*

5) члены Совета директоров Общества Кононов Андрей Николаевич, Разумов Дмитрий Валерьевич и Крылов Артемий Сергеевич.

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- член Совета директоров Общества Кононов Андрей Николаевич занимает должность в органах управления лица, являющегося стороной по сделке;

- аффилированное лицо членов Совета директоров Общества Разумова Дмитрия Валерьевича и Крылова Артемия Сергеевича является стороной по сделке.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, одобрена Советом директоров Общества 07 февраля 2017 года (Протокол № 214 от 07.02.2017 года).

20. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность всех членов Совета директоров Общества, - договор страхования ответственности членов Совета директоров и единоличного исполнительного органа Общества - со следующими существенными условиями:

Страхователь: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие»;

Предмет сделки: Страховщик обязан при наступлении предусмотренных в договоре (Полисе) страховых случаев (рисков) возместить вред, причиненный вследствие этих случаев имущественным интересам третьих лиц в результате профессиональной деятельности лица, застрахованного по договору в качестве единоличного исполнительного органа (Генеральный директор), члена Совета директоров, посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страховой суммы (лимита ответственности);

Страховой случай - гражданская ответственность Застрахованных лиц, связанная с их обязанностью возместить ущерб, нанесенный третьим лицам вследствие непреднамеренных ошибочных действий, которые совершены Застрахованными лицами в качестве должностных лиц Страхователя – в соответствии с Правилами страхования;

Застрахованные лица: лица, которые занимают должности Генерального директора, членов Совета директоров; становятся Генеральным директором, членами Совета директоров; были в течение срока страхования Генеральным директором, членами Совета директоров;

Страховая сумма: 315 000 000 (Триста пятнадцать миллионов) рублей;

Срок страхования: 1 год;

Страховая премия (цена сделки): 1 177 000 (Один миллион сто семьдесят семь тысяч) рублей;

Территория страхового покрытия: Российская Федерация, весь мир, включая США и Канаду.

*Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки: **все члены Совета директоров Общества.***

Основания для признания лиц заинтересованными в совершении сделки:

- все члены Советов директоров Общества признаются выгодоприобретателями по сделке, а члены Совета директоров Разумов Дмитрий Валерьевич, Усанов Дмитрий Александрович, Каменской Игорь Александрович также на момент заключения сделки занимали должности в органах управления лица, являющегося стороной по сделке.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, одобрена годовым Общим собранием акционеров Общества 30 июня 2016 года (Протокол № 01-16 от 30.06.2016 года).