

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2014
Организация	<u>Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"</u>	по ОКПО 59060606		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7702336269		
Вид экономической деятельности	<u>сдача в аренду недвижимости</u>	по ОКВЭД 70.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Открытое акционерное общество / открытое акционерное общество</u>	по ОКОПФ / ОКФС 47 34		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<u>123104, Москва г, Тверской б-р, дом № 13, корпус 1</u>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.2	Нематериальные активы	1110	9 092	9 815	959
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.4	Основные средства	1150	92 257	31 400	24 356
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5	Финансовые вложения	1170	72 291 941	71 639 998	71 744 403
	Отложенные налоговые активы	1180	1 309 403	791 905	269 594
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	73 702 694	72 473 119	72 039 312
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
6	Запасы	1210	1 728 504	769 203	359 191
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 161	4 704	3 445
7	Дебиторская задолженность	1230	9 246 843	8 588 007	6 802 370
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 100 726	2 535 015	7 476 363
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 112	89 335	8 107
	Прочие оборотные активы	1260	7 461	8 069	6 647
	Итого по разделу II	1200	13 107 808	11 994 334	14 656 124
	БАЛАНС	1600	86 810 501	84 467 452	86 695 436

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 220 793	15 220 793	15 220 793
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 291 913	49 291 913	49 291 913
	Резервный капитал	1360	179 872	179 872	179 872
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	467 742	(895 676)	1 222 660
	Итого по разделу III	1300	65 160 320	63 796 902	65 915 238
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
8	Заемные средства	1410	13 961 992	6 229 773	8 280 148
	Отложенные налоговые обязательства	1420	191	5 812	191
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8	Прочие обязательства	1450	638 728	570 579	-
	Итого по разделу IV	1400	14 600 911	6 806 164	8 280 339
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
8	Заемные средства	1510	4 644 954	5 749 842	1 340 030
8	Кредиторская задолженность	1520	2 247 614	8 015 862	11 091 848
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 819	22 256	-
8	Прочие обязательства	1550	134 883	76 426	67 981
	Итого по разделу V	1500	7 049 270	13 864 386	12 499 859
	БАЛАНС	1700	86 810 501	84 467 452	86 695 436

Руководитель  **Крылов, Артемий Сергеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2015 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2014 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Организация	<u>Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"</u>	по ОКПО	59060606		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702336269		
Вид экономической деятельности	<u>сдача в аренду недвижимости</u>	по ОКВЭД	70.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Открытое акционерное общество / открытое акционерное общество</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	1 001 370	2 539 694
10	Себестоимость продаж	2120	(644 953)	(317 665)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	356 417	2 222 029
	Коммерческие расходы	2210	-	-
10	Управленческие расходы	2220	(524 072)	(553 352)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(167 655)	1 668 677
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
9	Проценты к получению	2320	501 307	458 116
11	Проценты к уплате	2330	(1 567 465)	(1 167 394)
9	Прочие доходы	2340	12 448 368	8 064 190
11	Прочие расходы	2350	(10 374 255)	(11 658 616)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	840 300	(2 635 027)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	708 058	(10 314)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	5 621	(5 621)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	534 377	522 312
	Прочее	2460	(16 879)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 363 419	(2 118 336)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 363 419	(2 118 336)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



31 марта 2015 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2014 г.

Коды		
0710003		
31	12	2014
59060606		
7702336269		
70.20		
47	34	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКЛФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности сдача в аренду недвижимости

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / общество открытое акционерное

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	15 220 793	-	49 291 913	179 872	1 222 660	65 915 238
За 2013 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 118 336)	(2 118 336)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 118 336)	(2 118 336)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---	---

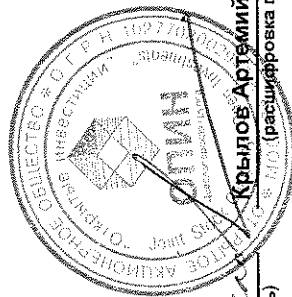
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	15 220 793	-	49 291 913	179 872	(895 676)	63 796 902
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 363 419	1 363 419
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 363 419	1 363 419
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	15 220 793	-	49 291 913	179 872	467 742	65 160 320

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
		На 31 декабря 2012 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	65 160 320	63 796 902	66 355 033



Руководитель Крылов Артемий Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2015 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	Форма по ОКУД	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Вид экономической деятельности	сдача в аренду недвижимости	по ОКПО	59060606		
Организационно-правовая форма / форма собственности	открытое акционерное общество	ИНН	7702336269		
	открытое акционерное общество	по ОКВЭД	70.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	47	34	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 045 884	1 513 412
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 193 766	966 237
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 655	20 479
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	844 463	526 696
Платежи - всего	4120	(6 235 973)	(3 872 186)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 114 504)	(2 580 166)
в связи с оплатой труда работников	4122	(298 487)	(271 640)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 417 187)	(904 681)
налога на прибыль организаций	4124	-	(1)
прочие налоги	4125	(50 925)	-
прочие платежи	4129	(354 870)	(115 698)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 190 089)	(2 358 774)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 092 581	4 464 328
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	932
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	77 919
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 807 158	3 575 232
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 285 423	810 245
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 516 306)	(2 729 395)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(11 000)	(13 352)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(21 800)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 483 506)	(2 716 043)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 576 275	1 734 933

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 688 784	6 867 919
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 688 784	6 554 371
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	313 548
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 141 896)	(6 167 081)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 141 896)	(6 167 081)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 546 888	700 838
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(66 926)	76 997
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	89 335	8 107
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	20 112	89 335
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(2 297)	4 231

Руководитель  **Кравцов Артемий Сергеевич**
(подпись) (радиотрассировка подписи)



31 марта 2015 г.

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	9 815	9 092
2. Основные средства	1150	31 400	92 257
3. Незавершенное строительство	1190	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	74 175 013	74 392 667
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1130+1140+1180	791 905	1 309 403
7. Запасы	1210	769 203	1 728 504
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 704	4 161
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	8 588 007	9 246 843
10. Денежные средства	1250	89 335	20 112
11. Прочие оборотные активы	1260	8 069	7 461
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		84 467 452	86 810 501
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	6 229 773	13 961 992
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420+1450	576 391	638 919
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	5 749 842	4 644 954
16. Кредиторская задолженность	1520	8 015 862	2 247 614
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	22 256	21 819
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	76 426	134 883
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		20 670 551	21 650 181
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		63 796 902	65 160 320

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель



(подпись)

Крыпов Артемий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

<*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

Пояснения

к бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах ОАО «ОПИН» за 2014 г.

1. Общие сведения об организации

Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции» (сокращенное наименование ОАО «ОПИН») (ИНН/КПП 7702336269/774501001) зарегистрировано 04.09.2002г. - решение о регистрации №294, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – серия 77 № 004222724 от 05.09.2002 г., присвоен ИМНС России №2 по ЦАО г. Москвы 05.09.2002г.
Местонахождение ОАО «ОПИН»: 123104, г. Москва, Тверской б-р, д.13, стр.1.

Для обеспечения деятельности ОАО «ОПИН» был сформирован Уставный капитал общества в размере **15 220 793** (Пятнадцать миллиардов двести двадцать миллионов семьсот девяносто три тысячи) **тысяч рублей**. Учредителями ОАО «ОПИН» являются:

- Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
- Компания Маверлейн Пропертиз Лимитед.

Акции Общества котируются на Фондовой бирже ММВБ (ЗАО «ФБ ММВБ»).

Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентов обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (на 31.12.2014):

1) Полное фирменное наименование: *РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД (RINSOCO TRADING CO. LIMITED)*.

Сокращенное фирменное наименование: нет

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: **83,85 %**

Лица, входящие в состав органов управления Общества по состоянию на 31.12.2014 г.:

а) Совет директоров:

- 1.Разумов Дмитрий Валерьевич, Председатель Совета директоров;
2. Крылов Артемий Сергеевич, член Совета директоров;
3. Рябокобылко Сергей Юрьевич, член Совета директоров;
4. Кошеленко Сергей Адольфович, член Совета директоров;
5. Сальникова Екатерина Михайловна, член Совета директоров;
6. Сенько Валерий Владимирович, член Совета директоров;
7. Сосновский Михаил Александрович, член Совета директоров;
8. Гриза Наталья Валентиновна, член Совета директоров;
9. Каменской Игорь Александрович, член Совета директоров.

б) Коллегиальный исполнительный орган:

Уставом Общества коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

в) Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа Общества:

Крылов Артемий Сергеевич – Генеральный директор.

Ревизор Общества: Рисухина Марина Вилорьевна.

Основные виды деятельности общества (в соответствии с уставными документами): сдача в аренду недвижимости, инвестиции в строительство зданий и сооружений.
Так же в 2014 году Общество осуществляло:

Инвестиционную деятельность:

- Реализацию финансовых вложений;
- Предоставление займов другим организациям;
- Приобретение и продажа ценных бумаг.

Финансовую деятельность:

- Получение и погашение заемных средств, полученных от других организаций

Общество не имеет филиалов и представительств.

Стоимость Чистых активов Общества составила:

На начало отчетного года (на 01.01.2014) - 63 796 902 тыс. руб., что превышает размер уставного капитала на 48 576 109 тыс. руб.

На конец отчетного года (на 31.12.2014) – 65 160 320 тыс. руб., что превышает размер уставного капитала на 49 939 527 тыс. руб.

Стоимость Чистых активов увеличилась в отчетном году на 1 363 418 тыс. руб.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила 141 (Сто сорок один) человек.

При составлении годового бухгалтерского отчета были приняты к руководству следующие документы:

1. Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ.
2. Положение по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н).
3. Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 6.07.1999 № 43н).
4. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и инструкция по его применению (утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н).
5. Приказ Минфина России от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности»
6. Учетная политика ОАО «ОПИН» на 2014 г., утвержденная приказом Генерального директора от 16.12.2013г. № 57/ОИ.
7. Другие законодательные и нормативные акты.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2014 год была подготовлена исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

Бухгалтерский и Налоговый учет в Обществе ведется с применением программного обеспечения 1С «Предприятие – Бухгалтерский учет 8.2».

Общество подлежит обязательному аудиту за отчетный год. Аудитор ООО «Росэкспертиза», член СРОА «НП «Российская коллегия аудиторов» в соответствии с решением Совета РКА от 23.04.07 года, свидетельство № 362-ю. Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 10205006556.

2. Принципы учетной политики

1. Учет основных средств

Общество применяет лицевой метод начисления амортизации по амортизируемым основным средствам. Срок полезного использования определяется с учетом Классификации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1. При приобретении основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации по этому имуществу, при наличии подтверждающих документов от предыдущего собственника, определяется исходя из срока полезного использования, уменьшенного на количество месяцев эксплуатации данного имущества предыдущим собственником. Объекты основных средств стоимостью 40 000 руб. и менее за единицу и сроком полезного использования свыше 12 месяцев отражаются в бухгалтерском учете, отчетности в составе МПЗ на отдельном субсчете счета 10 «Материалы». Их стоимость списываются на расходы по мере передачи в эксплуатацию.

2. Учет материально-производственных запасов

Расходы по заготовке и доставке товаров учитываются в составе фактических затрат на приобретение. Материально-производственные запасы (МПЗ) при их постановке на учет оцениваются в размере фактической себестоимости. Оценка МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии производится по методу средней взвешенной. При выбытии товары оцениваются по средней взвешенной.

3. Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в учете в сумме фактических затрат на их приобретение. Классификация финансовых вложений на долгосрочные и краткосрочные производится при признании объекта в бухгалтерском учете исходя из соответствия его на момент признания установленным определениям финансовых вложений и критериям их признания.

Переквалификация в краткосрочную Обществом производится, в момент, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается 365 дней. Проценты по выданным займам начисляются ежемесячно, исходя из процентной ставки, указанной в договоре.

4. Дебиторская задолженность

Классификация дебиторской задолженности на долгосрочную и краткосрочную производится при признании актива в бухгалтерском учете. Долгосрочная дебиторская задолженность переводится в состав краткосрочной дебиторской задолженности, когда срок погашения задолженности становится не более 12 месяцев после отчетной даты.

5. Учет кредитов и займов

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную осуществляется в момент, когда по условиям договора займа до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Расходы по займам и обязательствам отражаются в составе прочих расходов на конец отчетного периода. Начисление производится равномерно. Задолженность по полученным займам и причитающимся на конец отчетного периода по ним процентов показывается отдельно.

6. Денежные эквиваленты

В состав «денежных эквивалентов» включаются следующие активы:

- 1) Депозиты до востребования, открытые в Кредитных организациях;
- 2) Краткосрочные векселя (в т. ч. приобретенные по цене «номинала»), выданные кредитными организациями со сроком обращения менее трех месяцев.

7. Общие принципы учета.

Отражение в бухгалтерском учете выручки от реализации работ, услуг производится по моменту выполнения работ, оказания услуг, определение результатов деятельности в целях налогообложения прибыли и расчета НДС по моменту начисления. В связи с наличием временных различий в списании в расходы хозяйственных операций в бухгалтерском и налоговом учетах ПБУ – 18/2 «Учет расчетов по налогу на прибыль» применяется в полном объеме с отражением постоянных и временных разниц.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской отчетности

3.1 Нематериальные активы и Основные средства (стр. 1110, 1150 Бухгалтерского баланса)

Наличие и движение нематериальных активов, отраженных по стр.1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса, представлены в Табл. 1 и Табл. 2.

Таблица 1

Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР) (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5110	за 2013г.	1 328	(368)	-	-	-	(135)	-	-	-	-	1 328	(503)
	5100	за 2014г.	1 328	(503)	9 358	-	-	(1 381)	-	-	-	-	10 686	(1 884)

Таблица 2

Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5190	за 2013г.	-	8 990	-	-	8 990
	5180	за 2014г.	8 990	659	-	(9 358)	290

Согласно Учетной политике инвентаризация основных средств проводится раз в три года. Последняя инвентаризация проводилась по состоянию на 01.10.2014 г., излишков и недостач основных средств не выявлено.

В разделе «Машины и оборудование» наибольший удельный вес занимают офисная техника и сетевое оборудование.

В разделе «Транспортные средства» отражены легковые автомобили.

В разделе «Производственный и хозяйственный инвентарь» отражена офисная мебель.

Переоценка основных средств за текущий отчетный период, а также за предыдущие отчетные периоды, Обществом согласно учетной политике не производится.

Арендованные Основные средства

На конец отчетного года в аренде у Общества находятся нежилые помещения общей площадью 1 831,4 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д.13, стр. 1 (Арендодатель – ЗАО «КРАУС-М»).

Стоимостная оценка имущества в договоре аренды офисных помещений № 86/КМ-14 от 01.08.2014г. не указана.

Наличие и движение основных средств, отраженных по стр. 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса, представлено в Табл.3 и Табл.4.

Таблица 3

Основные средства (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2014	47 727	(35 650)	67 297	(190)	190	(6 730)	-	-	114 834	(42 190)
	5210	за 2013	41 670	(32 244)	8 139	(2082)	1 958	(5 364)	-	-	47 727	(35 650)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2014	26 660	(19 962)	1 522	-	190	(4 114)	-	-	27 992	(23 886)
	5211	за 2013	23 656	(15 867)	3 079	-	75	(4 170)	-	-	26 660	(19 962)
Другие виды основных средств	5202	за 2014	13 806	(13 806)	-	-	-	-	-	-	13 806	(13 806)
	5212	за 2013	13 806	(13 806)	-	-	-	-	-	-	13 806	(13 806)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2014	2 201	(1 022)	-	-	-	(259)	-	-	2 192	(1 281)
	5213	за 2013	2 201	(750)	-	-	-	(272)	-	-	2 201	(1 022)
Транспортные средства	5204	за 2014	5 060	(860)	-	-	-	(1 547)	-	-	5 060	(2 407)
	5214	за 2013	2 007	(1 821)	5 060	-	1 883	(922)	-	-	5 060	(860)
Здания	5205	за 2014	-	-	60 511	-	-	(795)	-	-	60 511	(795)
	5215	за 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5206	за 2014	-	-	5 173	-	-	-	-	-	5 173	-
	5216	за 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5207	за 2014	-	-	100	-	-	(13)	-	-	100	(13)
	5217	за 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Капитальные вложения по строительству объектов основных средств отражены в Бухгалтерском балансе по стр.1150 «Основные средства»:

- на начало отчетного периода – 19 323 тыс. руб.
- на конец отчетного периода – 19 612 тыс. руб.

В 2012г. Общество заключило договор с физическим лицом на организацию строительства жилого дома на земельном участке, находящегося по адресу: Московская обл., Истринский р-н с/пос. Павлово-Слободское, дер. Новинки.

Таблица 4

Незавершенные капитальные вложения (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2014г.	19 323	67 587	-	(67 297)	19 613
	5250	за 2013г.	14 930	17 317	(4 785)	(8 139)	19 323

3.2 Финансовые вложения

Наличие и движение финансовых вложений за 2013-2014гг., отраженных по стр. 1170, 1240 Бухгалтерского баланса на 31.12.2014г., представлены в Таблице 5.

Таблица 5

Финансовые вложения (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2014г.	71 639 998	-	54 058 858	(53 406 915)	-	-	-	72 291 941	-
	5311	за 2013г.	71 744 404	-	7 469 430	(7 573 836)	-	-	-	71 639 998	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2014г.	2 535 015	-	1 843 833	(2 278 122)	-	-	-	2 100 726	-
	5315	за 2013г.	7 476 363	-	1 840 554	(6 781 902)	-	-	-	2 535 015	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2014г.	74 175 013	-	55 902 691	(55 685 037)	-	-	-	74 392 667	-
	5310	за 2013г.	79 220 767	-	9 309 984	(14 355 738)	-	-	-	74 175 013	-

3.3 Запасы

Наличие и движение запасов, отраженных по стр. 1210 Бухгалтерского баланса, за 2013-2014гг. представлены в Табл. 6.

Таблица 6

Запасы (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2014г.	769 203	-	2 075 219	(1 116 918)	-	-	X	1 728 504	-
	5420	за 2013г.	369 191	-	1 084 007	(673 995)	-	-	X	769 203	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2014г.	338	-	6 188	(6 487)	-	-	-	39	-
	5421	за 2013г.	1 352	-	8 387	(9 401)	-	-	-	338	-
Товары для перепродажи	5403	за 2014г.	735 818	-	1 618 205	(631 775)	-	-	-	1 722 248	-
	5423	за 2013г.	353 024	-	728 563	(345 769)	-	-	-	735 818	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2014г.	28 104	-	448 569	(476 673)	-	-	-	-	-
	5424	за 2013г.	-	-	334 696	(306 592)	-	-	-	28 104	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2014г.	4 943	-	2 257	(983)	-	-	-	6217	-
	5427	за 2013г.	4 815	-	12 361	(12 233)	-	-	-	4943	-

3.4 Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса.

3.4.1 Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014 г. составила 9 246 843 тыс. руб., в т.ч.:

Наличие и движение дебиторской задолженности, отраженной в Бухгалтерском балансе по стр. 1230 «Дебиторская задолженность», представлены в Табл. 7

Таблица 7

Дебиторская задолженность (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва			перевод из долго- в краткосрочную задолженность
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2014г.	4 478 278		3 186 704			-1 137 316			6 527 666	
	5521	за 2013г.	3 943 883		4 598 784			-1 731 675		-2 332 714	4 478 278	
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2014г.	879 062		77 174			-204 139			752 097	
	5522	за 2013г.			879 062						879 062	
Авансы выданные	5503	за 2014г.	2 299 980		1 722 759			-712 554			3 310 185	
	5523	за 2013г.	3 898 294		2 299 980			-1 565 580		-2 332 714	2 299 980	
Прочая	5504	за 2014г.	1 299 236		1 386 771			-220 623			2 465 384	
	5524	за 2013г.	45 589		1 419 742			-166 095			1 299 236	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2014г.	4 111 589	-1 860	3 270 588			-4 662 930	1 790		2 719 247	-70
	5530	за 2013г.	2 860 127	-1 640	7 587 399			-8 668 651	220	2 332 714	4 111 589	-1 860
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2014г.	1 009 532		1 122 212			-2 025 695			106 049	
	5531	за 2013г.	119 471		2 149 573			-1 259 512			1 009 532	
Авансы выданные	5512	за 2014г.	2 362 540		1 787 850			-2 054 815			2 095 575	
	5532	за 2013г.	45 003		536 156			-551 333		2 332 714	2 362 540	
Прочая	5513	за 2014г.	739 517	-1 860	360 526			-582 420	1 790		517 623	-70
	5533	за 2013г.	2 695 652	-1 640	4 901 671			-6 857 806	220		739 517	-1 860
Итого	5500	за 2014г.	8 589 867	-1 860	6 457 292			-5 800 246	1 790		9 246 913	-70
	5520	за 2013г.	6 804 010	-1 640	12 186 183			-10 400 326	220		8 589 867	-1 860

3.5 Капитал и резервы

Размер уставного капитала Общества составляет 15 220 793 тыс. руб. (стр. 1310 Бухгалтерского баланса)

Величина Добавочного капитала (стр. 1350 Бухгалтерского баланса) на 31.12.2014г. составляет 49 291 913 тыс. руб. и представляет собой эмиссионный доход по размещенным акциям Общества.

Согласно решению Общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции», распределение прибыли в 2014 году не производилось.

Нераспределенная прибыль Общества по состоянию на 31.12.2014 года составляет 467 743 тыс. руб. (стр. 1370 Бухгалтерского баланса), прибыль отчетного года составила 1 363 419 тыс. руб. (стр. 2400 Отчета о финансовых результатах).

3.6 Резервы предстоящих расходов и платежей, оценочные резервы

По итогам проведенной инвентаризации на 31.12.2014г. было принято решение

- о создании резерва по отпускам на 2015г. на сумму 21 819 тыс. руб.

Обществом в 2014 г. проведена проверка на возможное обесценение финансовых вложений на 31.12.2014 г. Признаки обесценения по результатам проверки не установлены.

3.7 Займы, кредиты и затраты по их обслуживанию

Наличие движения кредитов и займов за 2013-2014 гг отражено ниже в Таблице 8

3.8 Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014 года составила 2 247 614 тыс.руб.

По стр. 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса отражены проценты по заемным средствам, срок погашения которых менее одного года, соответственно по стр. 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» - проценты по заемным средствам, срок погашения которых более одного года. Проценты отражены из расчета долгосрочного или краткосрочного погашения.

Наличие движения кредиторской задолженности представлено в Таблице 8.

Таблица 8

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014г.	6 806 164	9 941 165	-	660 881	-	(2 812 920)	14 600 911
	5571	за 2013г.	8 280 339	4 230 813	14 101	(837 326)	-	(4 881 763)	6 806 164
в том числе:									
кредиты	5552	за 2014г.	5 891 566	9 875 409	-	1 007 937	-	(2 812 920)	13 961 992
	5572	за 2013г.	8 280 148	3 492 340	-	(431 808)	-	(5 449 114)	5 891 566
займы	5553	за 2014г.	341 435	-	-	(341 435)	-	-	-
	5573	за 2013г.	-	678 333	14 101	(350 999)	-	-	341 435
прочая	5554	за 2014г.	573 163	65 756	-	(5 621)	-	-	638 919
	5574	за 2013г.	191	60 140	-	(54 519)	-	567 351	573 163
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2014г.	15 747 105	7 150 875	-	(18 661 630)	-	2 812 920	7 049 270
	5580	за 2013г.	12 499 860	14 286 029	1 072 291	(18 875 558)	-	4 881 764	13 864 386
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014г.	30 292	1 837 285	-	(1 828 458)	-	-	39 119
	5581	за 2013г.	382 045	960 777	-	(1 312 530)	-	-	30 292
авансы полученные	5562	за 2014г.	268 368	256 360	-	(251 257)	-	-	273 471
	5582	за 2013г.	695 328	683 311	-	(542 921)	-	-567 350	268 368
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2014г.	9 259	73 504	-	(78 065)	-	-	4 698
	5583	за 2013г.	4 966	75 568	59	(71 334)	-	-	9 259

кредиты	5564	за 2014г.	5 449 114	-	-	(5 449 114)	-	2 812 920	2 812 920
	5584	за 2013г.	19 677	191 210	942 483	(3 036 089)	-	5 449 114	3 566 395
займы	5565	за 2014г.	2 259 873	1 824 268	-	(2 252 107)	-	-	1 832 034
	5585	за 2013г.	1 388 334	5 441 897	129 749	(4 700 107)	-	-	2 259 873
прочая	5566	за 2014г.	7 730 199	3 159 458	-	(8 802 629)	-	-	2 087 028
	5586	за 2013г.	10 009 510	6 933 266	-	(9 212 577)	-	-	7 730 199
Итого	5550	за 2014г.	22 553 269	17 092 040	-	(18 000 749)	-	X	21 650 181
	5570	за 2013г.	20 780 199	18 516 842	1 086 392	(19 712 884)	-	X	20 670 550

3.9 Доходы организации

Выручка от реализации (без НДС) (стр. 2110 Отчета о финансовых результатах) составила в 2014 году 1 001 370 тыс. руб.

Большую часть выручки (88,76 %) составляют:

- услуги по реализации земельных участков (38,28%) – 383 278 тыс. руб.
- услуги по реализации объектов недвижимости (50,48%) – 505 479 тыс. руб.

Прочие доходы (Табл. 18) (стр. 2320, 2340 Отчета о финансовых результатах) в 2014 г. составили 12 949 675 тыс. руб. в том числе:

Таблица 9

(тыс. руб.)

Статья затрат	Сумма
Проценты к получению (стр. 2320 ОФР), в т.ч.	501 307
- по займам выданным	342 834
- по размещенным депозитам	8 258
- по ценным бумагам	150 215
Итого прочие доходы (стр. 2340 ОФР), в т.ч.	12 448 368
Доходы от возмещения убытков по расторгнутым ДДУ	11 869
Доходы, связанные с продажей (покупкой) валюты	1 782 493
Доходы от выбытия финансовых вложений	566 184
Доходы от переуступки права требования	24 773
Доходы от продажи доли в УК	1 447 257
Курсовые разницы	482 876
Курсовые разницы, принимаемые для налогообложения	4 850 524
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	3 172
Прощение долга	3 200 000
Прочие внереализационные доходы (расходы)	78 715
Резерв на оплату отпусков	437
Резерв по сомнительным долгам	68

3.10 Расходы организации

Себестоимость работ и услуг, составила 644 953 тыс. руб. (стр. 2120 Отчета о финансовых результатах)
Управленческие расходы составили 524 072 тыс. руб. (стр. 2220 Отчета о финансовых результатах)

Расходы по элементам затрат за 2013-2014гг. представлены в Табл. 10.

Таблица 10

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Материальные затраты	5610	648 040	326 530
Расходы на оплату труда	5620	292 082	265 083
Отчисления на социальные нужды	5630	51 996	47 525
Амортизация	5640	8 039	5 498
Прочие затраты	5650	168 868	226 381
Итого по элементам	5660	1 169 025	871 017

Прочие расходы (Табл. 20) (стр. 2330, 2350 Отчета о финансовых результатах) в 2014 г. составили 11 941 719 тыс. руб. в т.ч.:

Таблица 11
(тыс. руб.)

Статья затрат	Сумма
Вознаграждения и компенсации не указанные в трудовых контрактах	400
Госпошлина за гос.регистрацию	2 240
Расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты	1 779 417
Расходы от выбытия финансовых вложений	752 460
Расходы от переуступки права требования	24 773
Земельный налог	1 386
Комиссия банка	54 742
Курсовые разницы	159 418
Курсовые разницы	830
Курсовые разницы	5 874 272
Налог на добавленную стоимость по прочим доходам	153
Налог на имущество	679
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	7 485
Пени	1
Проценты к уплате за пользование кредитными, заемными средствами	1 567 465
Прочие расходы	1 191
Прочие внереализационные расходы	5 435
Прочие внереализационные расходы	1 881
Прочие налоги	44
Расходы от продажи доли в УК	1 694 274
Расходы по договорам медицинского страхования членов семьи сотрудников	949
Расходы, связанные с благотворительной деятельностью	4 015
Расходы, связанные с выбытием финансовых вложений	4 887
Суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	37

Транспортный налог	31
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий хозяйственных договоров	3 255
Итого	11 41 720

4. Прочая информация, требующая раскрытия в Пояснениях к бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах ОАО «ОПИН» за 2014 г.

4.1 Прибыль на одну акцию.

Базовый доход отчетного периода составляет 1 163 419 тыс. рублей.

Средневзвешенное количество обыкновенных обращающихся акций составляет 15 220 793 акций.

Базовый доход на акцию составляет 76,44 руб.

Привилегированных акций нет.

4.2 Связанные стороны.

Выплата вознаграждений основному управленческому персоналу – 57040,58 тыс. руб.

- основная зарплата - 45106,95 тыс. руб.
- бонусы, компенсации – 11 933,63 тыс. руб.

начисленные страховые взносы – 1 804,77 тыс. рублей

4.3 События после отчетной даты.

На дату составления отчетности не были известны события, которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за год, и которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

4.4 Страхование ответственности директоров и руководителей исполнительных органов

06 июня 2014 года состоялось Годовое общее собрание акционеров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» (ОАО «ОПИН»).

На собрании была одобрена сделка, в которой имеется заинтересованность, – договор страхования (полис) ответственности членов Совета Директоров и руководителей исполнительных органов Общества на следующих условиях:

Страховщик: ООО Страховая компания "Согласие".

Предмет сделки: Страховой случай – гражданская ответственность Застрахованных лиц, связанная с их обязанностью возместить ущерб, нанесенный третьим лицам вследствие непреднамеренных ошибочных действий, которые совершены Застрахованными лицами в качестве должностных лиц Общества – в соответствии с Правилами страхования, в пределах определенной договором страховой суммы (лимита ответственности).

Лимит ответственности: 315 000 тыс. руб.

Срок страхования: 1 год (19.09.2014г. – 18.09.2015г.).

Страховая премия: 1 186 тыс. руб.

Номер и дата полиса № 0002102-0585282/14ДР от 19.09.2014г.

4.5 Прочие события и факты финансово-хозяйственной деятельности Общества

В течение 2014 года Обществом были заключены договоры займа, рассматриваемые как сделки с заинтересованностью. Все сделки были одобрены Советом директоров компании.

В 2014 году выплата дивидендов акционерам не производилась.

Совместная деятельность не проводилась.

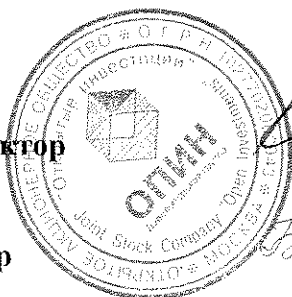
4.6 Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на отчетную дату у Общества отсутствуют факты хозяйственной деятельности (условные факты), в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

4.7 Государственная помощь

В отчетном году, а также в предшествующих отчетных периодах, Общество не получало (не использовало) экономических выгод в виде государственной помощи, в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества).

Генеральный директор



А. С. Крылов

Главный бухгалтер

Е.Г.Борунова

31 марта 2015 года